



НИЙСЛЭЛИЙН ЧИНГЭЛТЭЙ ДҮҮРГИЙН  
ИРГЭДИЙН ТӨЛӨӨЛӨГЧДИЙН ХУРЛЫН  
ТОГТООЛ

2015 оны 12 сарын 16 өдөр

Дугаар 07

Улаанбаатар хот

Дүүргийн газар зохион байгуулалтын  
2015 оны төлөвлөгөөний хэрэгжилтийг дүгнэж,  
2016 оны төлөвлөгөө батлах тухай

Монгол Улсын Газрын тухай хуулийн 20 дугаар зүйлийн 20.1.1, 20.1.2 дахь заалт, Иргэнд газар өмчлүүлэх тухай хуулийн 13 дугаар зүйлийн 13.1 дэх заалтыг тус тус үндэслэн дүүргийн Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлаас ТОГТООХ нь:

1. Дүүргийн 2015 оны Газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөний биелэлтийг “Бүрэн хангалттай” гэж дүгнэсүгэй.
2. Дүүргийн Газар зохион байгуулалтын 2016 оны төлөвлөгөөг хавсралт ёсоор баталсугай.
3. Дүүргийн Газар зохион байгуулалтын 2016 оны төлөвлөгөөг хэрэгжүүлэх ажлыг зохион байгуулж, хэрэгжилт, үр дүнг Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хуралд тайлагнахыг дүүргийн Засаг дарга /Д.Ганболд/-д даалгасугай.
4. Дүүргийн Газар зохион байгуулалтын Төлөвлөгөөний хэрэгжилтэд хяналт тавьж ажиллахыг Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Тэргүүлэгчдэд үүрэг болгосугай.

ДАРГА



Д.БАТ-ЭРДЭНЭ

1150010019

Чингэлтэй дүүргийн Иргэдийн Төлөөлөгчдийн  
Хурлын 2015 оны 12 дугаар сарын 16-ны  
өдрийн 07 дугаар тогтоолын хавсралт



Чингэлтэй дүүргийн 2016 оны газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөө

Хүснэгт-1

д/д	Хэрэгжүүлэх ажил	Санал ирүүлсэн байгууллага	Хугацаа	Төлөвлөгөөнд тусгах үндэслэл болон санал ирүүлсэн иргэн, аж ахуйн нэгж байгууллага
0	1	2	3	4
<b>Нэг. Хууль эрх зүйн хүрээнд хийх ажлууд</b>				
1.	Газрын эрх зүйн орчинг боловсронгуй болгох талаар газрын асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллагатай нягт хамтран ажиллаж, зарим эрх зүйн баримт бичигт өөрчлөлт оруулах, шинэчлэх талаар санал өгч оролцох	ЧДӨГХА	I-IV улиралд	Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагчийн 2013-2016 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөр
2.	Төрийн өмчийн газрыг хамгаалах, улсын бүртгэлд бүртгэх, мэдээллийн санд оруулах, тэмдэгжүүлэх менежментийг сайжруулах	ДЗДТГ	I-IV улиралд	Дүүргийн Өмч, газрын харилцааны алба
3.	Улаанбаатар хотыг 2020 он хүртэл хөгжүүлэх ерөнхий төлөвлөгөөний газар ашиглалтын бүсчлэлийн дагуу газар эзэмшигч, ашиглагч иргэн, хуулийн этгээдийн газрын зориулалтыг өөрчлөн шинэчлэх ажлыг хэрэгжүүлж эхлүүлэх	НЕТГ	I-IV улиралд	“Улаанбаатар хотыг 2020 он хүртэл хөгжүүлэх ерөнхий төлөвлөгөөний тодотгол, 2030 он хүртэлх хөгжлийн чиг хандлага”-ын баримт бичиг
<b>Хоёр. Газар зохион байгуулалтын чиглэлээр хийх ажлууд</b>				
1.	Орон сууцны хороолол доторх төмөр, тоосгон граашуудыг цэгцлэн газар ашиглалтыг сайжруулж, орчны тохижилт бүхий нэгдсэн грааш, хотын төвийн төвлөрсөн хэсэгт авто зогсоол байгуулах ажлыг оршин суугчид болон грааш, авто зогсоол ашиглагч иргэн, хуулийн этгээдийн оролцоо, дэмжлэгтэйгээр	ДӨГХА	II, III улиралд	Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагчийн 2013-2016 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөр

	хийж эхлүүлэх			
2.	Дүүргийн нутаг дэвсгэрт Улс, нийслэлийн хөрөнгө оруулалтаар баригдах барилга байгууламж, авто зам, инженерийн шугам сүлжээний газрыг чөлөөлөх, үүнд шаардагдах нөхөн олговрыг тооцон тухай бүр шийдвэрлэн ажиллах	ДӨГХА	II, III улиралд	НИТХ-ын 2013 оны 9/35 дугаар тогтоол, Боловсрол, шинжлэх ухааны сайд Нийслэлийн Засаг даргатай байгуулсан хамтран ажиллах санамж бичиг
3.	Гэр хорооллыг хөгжүүлэх ажлын хүрээнд хэрэгжиж байгаа төсөл хөтөлбөрүүдтэй уялдуулан иргэдийн оролцоотой газар шинэчлэн зохион байгуулах ажлыг үргэлжлүүлэн, загвар төслийг газар дээр нь хэрэгжүүлж байгаа байдлыг хэвлэл мэдээллийн хэрэгслэлээр сурталчлан төр захиргааны болон олон нийтийн байгууллага, иргэдийн санал хүсэлтийг хүлээн авч хамтран ажиллах	ДӨГХА	I-IV улиралд	НӨХГ
4.	Хотын төвд унадаг дугуйтай болон хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийг саадгүй нэвтрэх боломжийг судлах, тэдэнд зориулсан зам, талбай, орц гарцын талаар санал боловсруулах, хэрэгжүүлэх ажлыг үе шаттайгаар зохион байгуулах	ДӨГХА	I-IV улиралд	Дүүргийн Засаг даргын мөрийн хөтөлбөр
5.	Зуслангийн газрыг өмчлүүлэх бэлтгэл ажлын хүрээнд батлагдсан хэсэгчилсэн Ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу өмчлүүлэх боломжтой газруудын судалгааг нарийвчлан гаргаж, хэрэгжүүлэх ажлыг зохион байгуулах	НӨХГ	I-IV улиралд	Дүүргийн Өмч, газрын харилцааны алба
6.	Дүүргийн Газрын кадастрын зургийн мэдээллийн санд зуслангийн Ерөнхий төлөвлөгөө болон шинээр баригдахаар төлөвлөсөн дэд бүтэц, инженерийн шугам сүлжээний трассын зургийг оруулж, зурган мэдээллийг сайжруулах	ДӨГХА	II, III улиралд	Дүүргийн Өмч, газрын харилцааны алба
<b>Гурав. Газар өмчлөлийн чиглэлээр хийх ажлууд</b>				
1.	Гэр бүлийн хэрэгцээний зориулалтаар эзэмшиж байгаа газрыг өмчлүүлэх ажлыг үргэлжлүүлэн зохион байгуулах	НӨХГ, ДӨГХА	Жилдээ	Монгол Улсын "Иргэнд газар өмчлүүлэх тухай" хууль
2.	Зуслангийн газар эзэмшиж буй иргэдэд гэр бүлийн хэрэгцээний зориулалтаар газар өмчлүүлж эхлэх	НӨХГ, ДӨГХА		НИТХ-ын 2012 оны 25 дугаар тогтоол, НЗД-ын 2013 оны А/624 дүгээр захирамж

**Дөрөв. Газар ашиглалт, бүртгэлийн чиглэлээр хийх ажлууд**

1.	Газар эзэмших, ашиглах эрх нь дүүргийн Засаг даргын захирамжаар баталгаажсан эдэлбэр газрын хил заагийг зурагт бүрэн оруулж, газрын улсын бүртгэлтэй уялдуулан газар ашиглалтын жижүүрийн зургийг тогтмол хөтлөн явуулах, нийслэлийн газрын нэгдмэл сангийн балансыг ангилал тус бүрээр гарган тайлагнах	ДӨГХА	Жилдээ	Газрын тухай хууль, дүүргийн Засаг даргын мөрийн хөтөлбөр
2.	Дүүргийн нутаг дэвсгэрийн хэмжээнд газар эзэмшиж, ашиглаж байгаа иргэн, аж ахуйн нэгж, байгууллагын хугацааг сунгах, нэр шилжүүлэх, газар ашиглалтын зориулалт, талбайн хэмжээг өөрчлөх хүсэлтийг хүлээн авч шуурхай шийдвэрлэхийн зэрэгцээ кадастрын зураггүй болон төлбөрийн зөрүүтэй, хугацаа дууссан гэрээтэй харилцагчдын зөрчлийг арилгуулах	ДӨГХА	Жилдээ	Газрын тухай хууль, дүүргийн Засаг даргын мөрийн хөтөлбөр
3.	Газрын мэдээллийн сан дахь кадастрын зургийн мэдээллийг нарийвчлан хянан шалгаж, газрын давхардлыг арилгах ажлыг зохион байгуулах	НӨХГ, ДӨГХА	I, II улиралд	НИТХ-ын 2012 оны 3/10 тогтоол, НЗД-ын 2012 оны А/644 дүгээр захирамж
4.	Газар дээрээ олон жил суурьшсан боловч газрын эрх зүйн баримт бичиггүй иргэн, айл өрхийн судалгааг гаргаж улсын бүртгэлд бүртгэн гэрчилгээжүүлэх ажлыг зохион байгуулах	ДӨГХА	Жилдээ	ДӨГХА, Хорооны Засаг дарга нартай хамтран хэрэгжүүлэх

**Тав. Газрын харилцааны зөрчил, маргааныг шийдвэрлэж, газар чөлөөлөх талаар**

1.	Дүүргийн нутаг дэвсгэрт шинээр барих, өргөтгөх, засварлах автозам, инженерийн байгууламжийн трасст зөвшөөрөлгүйгээр барьсан барилга, хашаа, объектийг чөлөөлөх ажилд холбогдох албад хэлтэстэй хамтран ажиллах	НӨХГ, ДӨГХА	I-III улирал	НЗД бөгөөд УБ хотын захирагчийн 2013-2016 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөр, БХБ-ын сайд, Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагчтай байгуулсан хамтран ажиллах санамж бичиг
2.	Иргэн аж ахуйн нэгж байгууллага газар эзэмших, ашиглах талаар гэрээгээр хүлээсэн үүргээ үл биелүүлэн бусдын эрх ашгийг хохироосон, нийтийн эзэмшлийн зам, талбайд зөвшөөрөлгүй барилга байгууламж барьсан, барихыг завдсан тохиолдолд газар чөлөөлөн зөрчил арилгах ажлыг хууль	НӨХГ, ДӨГХА	I-III улирал	Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагчийн 2013-2016 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөр, НИТХ-ын 2012 оны 3/10 дугаар тогтоол, НЗД-ын 2012 оны

	тогтоомжийн дагуу зохион байгуулан хэрэгжүүлэх.			A/644 дүгээр захирамж
3.	Иргэдийн эрүүл, аюулгүй орчинд амьдрах нөхцлийг сайжруулах зорилгоор нийтийн эзэмшлийн гудамж, зам талбай руу оруулан эзэмшиж, ашиглаж, өмчилж байгаа газрын хэмжээг зөвшөөрөлгүй сунгаж хашаа барьсан иргэд, аж ахуйн нэгж, байгууллагуудын судалгааг гаргаж “Хашаа” арга хэмжээний хүрээнд цэгцлэх	ДӨГХА	I-III улирал	ДӨГХА, иргэдийн хүсэлт, хорооны Засаг даргын ажлын албатай
<b>Зургаа. Газрын татвар, төлбөр, үнэлгээний чиглэлээр хийх ажлууд</b>				
1.	Нийслэлийн төсвийг бүрдүүлэхэд газрын төлбөрөөс оруулах орлогын төлөвлөгөөг биелүүлэх талаар идэвх санаачлага гарган ажиллаж шинээр тогтоосон үнэлгээний бүсчлэлийн дагуу шаардагдах гэрээнүүдийг шинэчлэх, шинээр байгуулсан гэрээг бүртгэн тайланд тусгах болон нийтийн эзэмшлийн газарт байрлан үйл ажиллагаа явуулж байгаа газруудаас төлбөр авах, гэрээгээр хүлээсэн үүргийн биелэлтийг тухай бүр дүгнэн хүү, торгуулийг тооцох зэргээр төлбөрийн баазыг нэмэгдүүлж ажиллах	ДӨГХА	I-IV улиралд	ДӨГХА, НӨХГ
2.	Газар эзэмшиж, ашиглаж буй иргэн, аж ахуйн нэгж, байгууллага хуулийн этгээдийн эрхийн хугацаа сунгагдсан, нэр шилжсэн, зориулалт, талбайн хэмжээ өөрчлөгдсөн зэргээр эрх зүйн баримт бичигт өөрчлөлт орсон гэрээ бүрийг хүлээн авч төлбөрийг нягтлан шалгаж барагдуулах ажлыг шуурхай зохион байгуулж хэрэгжүүлэх	ДӨГХА	I-IV улиралд	ДӨГХА, НӨХГ
3.	Хотын Ерөнхий төлөвлөгөөнд тусгагдаагүй байршилд байгаа түр байгууламжуудаас газар ашигласны төлбөрийг батлагдсан үнэлгээний дагуу төсөвт хуримтлуулах ажлыг зохион байгуулах	ДӨГХА	I-IV улиралд	ДӨГХА, НӨХГ

Хоёр. Өмчлүүлэх, эзэмшүүлэх, ашиглуулах газрын байршил, хэмжээ

Хүснэгт-2

д/д	Дүүрэг	Хорооны дугаар	Байршил	Иргэдийн тоо	Газрын хэмжээ /га/	Зориулалт	Хэрэгжүүлэх хугацаа	Хариуцан хэрэгжүүлэх байгууллага
0	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>2.1 Иргэний гэр бүлийн хэрэгцээнд одоо эзэмшиж байгаа газрыг өмчлүүлэх</b>								
1.	Чингэлтэй	7-р хороо	Хувьсгалчдын А-Г гудамж	31	2.2	Гэр бүлийн хэрэгцээнд	Жилдээ	НӨХГА, ДӨГХА
2.		8-р хороо	Хорооны нутаг дэвсгэрт	4	0.12			
3.		9-р хороо	Усан сангийн	57	3.9			
4.		10-р хороо	Дэнж, Чингэлтэй	20	1.0			
5.		11-р хороо	Нуурын 1-35 гудамж	20	1.0			
6.		12-р хороо	Булгийн 19-20 гудамж	40	2.8			
7.		13-р хороо	Хорооны нутаг дэвсгэрт	10	0.6			
8.		14-р хороо	Хорооны нутаг дэвсгэрт	10	0.6			
9.		15-р хороо	Хорооны нутаг дэвсгэрт	10	0.6			
10.		16-р хороо	Согоотын гудамж	30	2.1			
11.		17-р хороо	Чингэлтэй, Баянхайрхан, Зүрх уул, Сурагч	40	2.8			
12.		18-р хороо	Яргайт, Хандгайт	6	0.36			
13.		19-р хороо	Тахилт, доод Салхит, дээд Салхит	20	1.4			
14.		19-р хороо	Яргайтын зуслан	180	9.0			
<b>Дүн</b>				<b>478</b>	<b>28.48 га</b>			
<b>НИЙТ ДҮН</b>				<b>478</b>	<b>28.48 га</b>			
<b>2.2 Иргэний ахуйн зориулалтаар газар эзэмшүүлэх, ашиглуулах талаар</b>								
1.	Чингэлтэй	7-р хороо	Хувьсгалчдын А-Г гудамж	31	2.2	Иргэний ахуйн	Жилдээ	ДӨГХА

2.	8-р хороо	Хорооны нутаг дэвсгэрт	14	1.0	Иргэний ахуйн	Жилдээ	ДӨГХА
3.	9-р хороо	Усан сангийн	57	3.9	Иргэний ахуйн	Жилдээ	НӨХГА, ДӨГХА
4.	10-р хороо	Дэнж, Чингэлтэй	30	2.1	Иргэний ахуйн	Жилдээ	ДӨГХА
5.	11-р хороо	Нуурын 1-35 гудамж	20	1.0	Иргэний ахуйн	Жилдээ	ДӨГХА
6.	12-р хороо	Булгийн 19-20 гудамж	40	2.8	Иргэний ахуйн	Жилдээ	ДӨГХА
7.	13-р хороо	Хорооны нутаг дэвсгэрт	15	1.0	Иргэний ахуйн	Жилдээ	ДӨГХА
8.	14-р хороо	Хорооны нутаг дэвсгэрт	15	1.0	Иргэний ахуйн	Жилдээ	ДӨГХА
9.	15-р хороо	Хорооны нутаг дэвсгэрт	13	1.0	Иргэний ахуйн	Жилдээ	ДӨГХА
10.	16-р хороо	Согоотын гудамж	30	2.1	Иргэний ахуйн	Жилдээ	ДӨГХА
11.	17-р хороо	Чингэлтэй, Баянхайрхан, Зүрх уул, Сурагч	40	2.8	Иргэний ахуйн	Жилдээ	ДӨГХА
12.	18-р хороо	Яргайт, Хандгайт	6	3.5	Иргэний ахуйн	Жилдээ	ДӨГХА
13.	19-р хороо	Тахилт, доод Салхит, дээд Салхит	18	1.2	Иргэний ахуйн	жилдээ	ДӨГХА
14.	17-р хороо	Чингэлтэйн зуслан	30	2.1	Зуслан	Жилдээ	ДӨГХА
15.	19-р хороо	Ар Согоот, Шадивлан	40	2.8	Зуслан	Жилдээ	ДӨГХА
16.	19-р хороо	Зуун мод, Яргайт, Яргайтын богино	30	2.1	Зуслан	Жилдээ	ДӨГХА
17.	19-р хороо	Жигжид, Гүнт	40	2.8	Зуслан	Жилдээ	ДӨГХА
18.	19-р хороо	Майхан толгой, Ойн булаг	10	0.7	Зуслан	Жилдээ	ДӨГХА
	<b>Дүн</b>		<b>436</b>	<b>33.1га</b>			
<b>НИЙТ ДҮН</b>			<b>436</b>	<b>33.1га</b>			

Гурав. Эзэмшүүлэх, ашиглуулах газрын байршил, хэмжээ, зориулалт

Хүснэгт-3

Д/Д	Газар ашиглалтын бүс /Дүүрэг, хороо/	Эзэмшүүлж, ашиглуулах хэлбэр			Эзэмшүүлэх, ашиглуулах газрын байршил	Зориулалт	Газрын хэмжээ /га/, /км/	Хэрэгжүүлэх байгууллага	Хугацаа	Санал ирүүлсэн иргэн, аж ахуйн нэгж байгууллага	
		Дуудлага худалдаагаар	Төсөл сонгон шалгаруулалтаар	Төсөвт байгууллагын зайлшгүй хэрэгцээнд							
<b>3.1.1 . Газар шинэчлэн зохион байгуулалт, дахин төлөвлөлтийн зураг төсөл боловсруулах</b>											
1.	Чингэлтэй дүүрэг 7-р хороо	=	=	=	Хөтөл	ХЕТ боловсруулж, эмх замбараагүй буусан айлуудыг цэгцлэх	2.0	ЧДӨГХА	I-IV улиралд	Хорооны Засаг дарга	
2.	Чингэлтэй дүүрэг 10-р хороо	=	=	=	Дэнжийн 33-42-р гудамж		2.0				
3.	Чингэлтэй дүүрэг 14-р хороо	=	=	=	Хайлаастын 21-24-р гудамж		6.0				
<b>Дүн</b>							<b>10.0 га</b>				
<b>3.1.2. Цэцэрлэгт хүрээлэн, бичил цэцэрлэг байгуулах</b>											
1	Чингэлтэй дүүргийн 7-р хороо	=	=	=	Гэр хороолол	Бичил цэцэрлэг бүхий тоглоомын талбай	0.2	ЧДӨГХА	I-IV улиралд	Захирагчийн ажлын алба	
2	Чингэлтэй дүүргийн 19-р				Ар Согоот	Бичил цэцэрлэг бүхий тоглоомын	0.2	ДЗДТГ	I-IV улиралд	ДЗДТГ	



	хороо					талбай				
						<b>Дүн</b>	<b>0.4га</b>			
<b>3.2 Төрийн болон төсөвт байгууллагын зайлшгүй хэрэгцээнд</b>										
<b>3.2.1 Газрын байршлыг тогтоож барьж байгуулах барилга, байгууламж</b>										
1	Чингэлтэй дүүрэг 7-р хороо				Хувьсгалчдын гудамж	Түргэн тусламжийн төв	0.15	ДЗДТГ, НХОГ	Жилдээ	ДЗДТГ, НХОГ
2	Чингэлтэй дүүрэг 12-р хороо				Хорооны нутаг дэвсгэрт	Хөгжлийн инновацийн барилга	0.07	ДЗДТГ	Жилдээ	ДЗДТГ
3	Чингэлтэй дүүрэг 19-р хороо				Хорооны нутаг дэвсгэрт	Эрдмийн өргөөний барилга	0.07	ДЗДТГ	Жилдээ	ДЗДТГ
						<b>Дүн</b>	<b>0.29 га</b>			
<b>Дэд бүтэц, нийгмийн үйлчилгээний болон олон нийтийн барилга барих зориулалтаар</b>										
1.	Чингэлтэй дүүрэг 16-р хороо			+	Хайлаастын эцэс	Цанын бааз	3.0	ЗАА, НХОГ	Жилдээ	ЗАА, НХОГ
2.	Чингэлтэй дүүрэг 7-р хороо				Хувьсгалчдын Г гудамж	Хүүхдийн эмнэлэг	0.2	ДЗДТГ	Жилдээ	ДЗДТГ
3.	Чингэлтэй дүүрэг 7-р хороо				Хувьсгалчдын Г гудамж	Сургууль	0.2	ДЗДТГ	Жилдээ	ДЗДТГ
4.	Чингэлтэй дүүрэг 12-р хороо				Хорооны нутаг дэвсгэрт	Өрхийн эмнэлэг	0,05	ДЗДТГ	Жилдээ	ДЗДТГ
5.	Чингэлтэй дүүрэг				Хорооны нутаг дэвсгэрт	Хүүхэд хөгжлийн төвийн барилга	0.15	ДЗДТГ	Жилдээ	ДЗДТГ

	13-р хороо									
6.	Чингэлтэй дүүрэг 15-р хороо				Хорооны нутаг дэвсгэрт	Хүүхдийн эмнэлэг	0.05	ДЗДТГ	Жилдээ	ДЗДТГ
7.	Чингэлтэй дүүрэг 15-р хороо				Хорооны нутаг дэвсгэрт	Соёлын ордон шинээр барих	0.4	ДЗДТГ	Жилдээ	ДЗДТГ
8.	Чингэлтэй дүүргийн нутаг дэвсгэрт				Дүүргийн нутаг дэвсгэрт	Үйлчилгээ, аж ахуй	0.5	ДЗДТГ	Жилдээ	ДЗДТГ
9.	Чингэлтэй дүүрэг нутаг дэвсгэрт				Хорооны нутаг дэвсгэрт	Сүлжээний антен	0.05	ДЗДТГ	Жилдээ	ДЗДТГ
10.	Чингэлтэй дүүргийн нутаг дэвсгэрт				Дүүргийн нутаг дэвсгэрт	Хүүхдийн Цэцэрлэг	0.5	ДЗДТГ	Жилдээ	ДЗДТГ
11.	Чингэлтэй дүүргийн нутаг дэвсгэрт				дүүргийн нутаг дэвсгэрт	Хөгжлийн бэрхшээлтэй хүүхдийн асран хөгжүүлэх төв	0.07	ДЗДТГ	Жилдээ	ДЗДТГ
12.	Чингэлтэй дүүргийн нутаг дэвсгэрт				дүүргийн нутаг дэвсгэрт	Ахмадын төв	0.1	ДЗДТГ	Жилдээ	ДЗДТГ
<b>Дүн</b>							<b>5.27 га</b>			
<b>3.2.3 Инженерийн дэд бүтцийн барилга байгууламжийн зориулалтаар</b>										
1.	Чингэлтэй дүүрэг 12-р хороо			+	Гэсэр сүмийн баруун талд	Үерийн далангийн шинэчлэл	535 м	ЗАА	I-IV улиралд	ЗАА
<b>Дүн</b>							<b>535 м</b>			

Дөрөв. Авто замын барилга, байгууламжийн талаар

Хүснэгт-4

д/д	Дүүрэг, хорооны дугаар	Байршил	Хэмжээ			Зориулалт	Хамтран хэрэгжүүлэх байгууллага	Хугацаа	Санал ирүүлсэн иргэн, аж ахуйн нэгж байгууллага
			Урт /м/	Өргөн /м/	Талбай /га/				
<b>4.1.1 Шинээр баригдах авто зам, замын байгууламж</b>									
1.	Чингэлтэй дүүргийн 7-р хороо	Хувьсгалчдын Г гудамжны авто зам	1.06 км	20	212.2	Авто зам	ЧДЗДТГ	I-Ү улирал	ЧДЗДТГ
2.	Чингэлтэй дүүргийн 7-р хороо	Телевизийн шинэ эцсээс Далан давхарын замтай холбох зам	0.53 км	6	0.318	Авто зам	ЧДЗДТГ	I-Ү улирал	ЧДЗДТГ
3.	Чингэлтэй дүүргийн 7-р хороо	Хувьсгалчдын Г гудамжны гүүр	27 м	-	-	Авто гүүр	ЧДЗДТГ	II улирал	ЧДЗДТГ
4.	Чингэлтэй дүүргийн 7,10-р хороо	Хувьсгалчдын замын гудамжнаас Мон матраас, 7-р хороо, 10-р хорооны 28, 29-р гудамжны авто зам хүртэлх	0.9 км	6	0.54	Авто зам	ЧДЗДТГ	I-Ү улирал	ЧДЗДТГ
5.	Чингэлтэй дүүргийн 11,12-р хороо	Дэнжийн мянга захын хойд Самбалхүндэвийн шинэ замаас Дэнжийн мянгын эцсийн холбогдох авто зам	0.55 км	6	0.33	Авто зам	ЧДЗДТГ	I-Ү улирал	ЧДЗДТГ

6.	Чингэлтэй дүүргийн 10-р хороо	Самбалхүндэвийн шинэ замаас Дэнжийн мянгийн замтай холбогдох зам	0.55 км	6	0.33	Авто зам	ЧДЗДТГ	I-Ү улирал	ЧДЗДТГ
7.	Чингэлтэй дүүргийн 19-р хороо	Дээд Салхитын авто зам	1.9 км	7	1.33	Авто зам	ЧДЗДТГ	I-Ү улирал	ЧДЗДТГ
<b>Дүн</b>			<b>27.55</b>	<b>51</b>	<b>215.0 га</b>				

Тав. Газрын элэгдэл, эвдрэл, доройтлоос хамгаалах, нөхөн сэргээх газрын байршил, хэмжээ

Хүснэгт-5

д/д	Дүүргийн нэр	Байршил	Газрын нэгдмэл сангийн ангилал	Газрын хэмжээ /га/	Хийгдэх ажил	Нөхөн сэргээлт хийх хөрөнгийн хэмжээ /сая.төг/	Хэрэгжүүлэх хугацаа	Хамтран хэрэгжүүлэх байгууллага	Зохион байгуулж, гүйцэтгэлийг тайлагнах байгууллага	Санал ирүүлсэн иргэн, аж ахуйн нэгж байгууллага
1.	Чингэлтэй	19-р хороо	Ойн сан	5.0	Мод тарих, цэцэрлэгт хүрээлэн		Жилийн турш	ДЗДТГ	ДЗДТГ	ДЗДТГ
2.	Чингэлтэй	17-р хороо Шар Хагтын ам	Ойн сан	5.0	Мод тарих, цэцэрлэгт хүрээлэн		Жилийн турш	ДЗДТГ	ДЗДТГ	ДЗДТГ
<b>Дүн</b>				<b>10.0 га</b>						

Зургаа. Газрын төлбөрийн талаар хэрэгжүүлэх арга хэмжээ

Хүснэгт-6

д/д	Дүүргийн нэр	Зориулалт /нэгж талбар бүрийг зориулалтаар нь ангилна/	Газрын хэмжээ /м <sup>2</sup> /	1м <sup>2</sup> газарт ноогдуулах төлбөрийн хэмжээ	Татвар тооцох хугацаа	Нийт төвлөрүүлэх төлбөрийн хэмжээ /мян.төг/	Хариуцах байгууллага	Санал ирүүлсэн иргэн, аж ахуйн нэгж байгууллага
1.	Чингэлтэй дүүрэг	Иргэний ахуйн зориулалтаар эзэмшиж, ашиглаж байгаа газар	14141	13.2	Жил	111319533	ДӨГХА	НӨХГын Газрын үнэлгээ, төлбөрийн хэлтэс
2.		Төсөвт байгууллага	67680	88	Жил	3079780		
3.		Худалдаа, бүх төрлийн үйлчилгээ	190888	440	Жил	30686862		
4.		Аж ахуйн үйл ажиллагаа	1277068	132	жил	98315864		
<b>Дүн</b>			1549777		жил	243402039 <b>мян.төг</b>		