Дүүргийн Газар зохион байгуулалтын

1. оны төлөвлөгөөний хэрэгжилтийг дүгнэж,

2021 оны төлөвлөгөө батлах тухай

Монгол Улсын Засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 25 дугаар зүйлийн 25.1 дэх хэсэг, Газрын тухай хуулийн 20 дугаар зүйлийн 20.1.1, 20.1.2 дахь заалт, Иргэнд газар өмчлүүлэх тухай хуулийн 13 дугаар зүйлийг тус тус үндэслэн дүүргийн Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын ээлжит хоёрдугаар хуралдаанаас ТОГТООХ нь:

1. Дүүргийн 2020 оны Газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөний хэрэгжилтийг хэлэлцээд " Бүрэн хангалттай" гэж дүгнэсүгэй.

2. Дүүргийн 2021 оны Газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөг хавсралт ёсоор баталсугай.

3. Дүүргийн 2021 оны Газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөний хэрэгжилтийг зохион байгуулж, хэрэгжилтийг жилийн эцэст дүүргийн Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хуралд тайлагнахыг дүүргийн Засаг дарга /Н.Батсүмбэрэл/-д үүрэг болгосугай.

4. Тогтоолын хэрэгжилтэд хяналт тавьж ажиллахыг дүүргийн Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Ажлын алба /даргын үүрэг гүйцэтгэгч О.Батмөнх/-нд даалгасугай.

ХУРЛЫН ДАРГА Б.МӨНХБАТ

Нийслэлийн Чингэлтэй дүүргийн Иргэдийн

Төлөөлөгчдийн Хурлын 2020 оны 12 дугаар

сарын ....-ны өдрийн ..... дугаар тогтоолын хавсралт

**ЧИНГЭЛТЭЙ ДҮҮРГИЙН 2021 ОНЫ ГАЗАР ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТЫН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ**

**НЭГ. ГАЗРЫН МЕНЕЖМЕНТИЙГ ХЭРЭГЖҮҮЛЭХ ТАЛААР**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **д/д** | **Хэрэгжүүлэх ажил** | **Хариуцах байгууллага** | **Хугацаа** | **Төлөвлөгөөнд тусгах үндэслэл** |
| **Нэг. Хууль эрх зүйн хүрээнд хийгдэх ажил** | | | | |
|  | “Газрын тухай” багц хуульд өөрчлөлт оруулах асуудлаар санал боловсруулж, эрх бүхий байгууллагад уламжлах | НЗДТГ, НГЗБА | I-IV  улиралд | Үндэсний болон бүс нутгийн хэмжээний томоохон дэд бүтцийн болон бүтээн байгуулалтын төсөл хөтөлбөрийг үе шаттайгаар хэрэгжүүлж байгаатай холбогдон улсын болон орон нутгийн тусгай хэрэгцээ, нийгмийн зайлшгүй хэрэгцээ, ашиг сонирхолд нийцүүлэх, газрын эдийн засгийн үр өгөөж ихээхэн нэмэгдэж байгаа зэрэг шалтгаалсны улмаас газрын эрхзүйн зохицуулалтыг улам боловсронгуй болгох, эрхзүйн шинэтгэл хийх, газрын нэгдсэн санг бүрдүүлэх, хөтлөх зэргээр нэгдсэн удирдлагын тогтолцоог бүрдүүлэх зорилгоор Газрын тухай багц хууль тогтоомжуудад нэмэлт өөрчлөлт оруулах шаардлага үүссэн. |
|  | Иргэн, хуулийн этгээдээс газар эзэмших, ашиглахтай холбоотой гаргасан хүсэлтийг хянан шийдвэрлэх үйл ажиллагааг боловсронгуй болгох зорилгоор ГХГЗЗГ-ын даргын 2008 оны 83 дугаар тушаал “Газар эзэмших, ашиглах эрхийн гэрчилгээ олгох журам”-д өөрчлөлт оруулах саналыг хүргүүлэх | НЗДТГ, НГЗБА | I-IV  улиралд | Газрын тухай хуульд орсон нэмэлт өөрчлөлт болон Эд хөрөнгийн эрхийн улсын бүртгэлийн тухай хууль өөрчлөгдсөнтэй холбогдуулан Газрын харилцаа, геодези, зураг зүйн газрын даргын 2008 оны 83 дугаар тушаалд өөрчлөлт оруулах шаардлага үүссэн; |
|  | “Улаанбаатар хотыг 2020 он хүртэл хөгжүүлэх ерөнхий төлөвлөгөөний тодотгол, 2030 он хүртэлх хөгжлийн чиг хандлага”-д тусгагдсан газар зохион байгуулалтын бүсчлэлийн горимын дагуу газар эзэмшигч, ашиглагч иргэн, хуулийн этгээдийн газрын зориулалтыг өөрчлөх ажлыг үргэлжлүүлэн хэрэгжүүлэх | НГЗБА,  НХБХГ | I-IV  улиралд | “Улаанбаатар хотыг 2020 он хүртэл хөгжүүлэх ерөнхий төлөвлөгөөний тодотгол, 2030 он хүртэлх хөгжлийн чиг хандлага”-ын баримт бичиг |
| **Хоёр. Газрын менежмент, төлөвлөлтийн чиглэлээр хийгдэх ажил** | | | | |
|  | Дүүргийн Газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөг шинэчлэн боловсруулж, батлуулах | НЗДТГ, НГЗБА | I-IV улиралд | Монгол улсын Засгийн газрын 2018 оны 384 дүгээр тогтоолоор батлагдсан “Улсын газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөө”, Нийслэлийг 2021-2025 онд хөгжүүлэх таван жилийн үндсэн чиглэлийн 9.4.1 дэх заалт |
|  | Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт нийтийн эзэмшлийн амралт, зугаалга, биеийн тамирын зориулалттай газар, цэцэрлэгт хүрээлэн, ногоон байгууламжийг нэмэгдүүлэх, нийтээр зүй зохистой ашиглах, хамгаалах зорилгоор нийтийн эдэлбэр газрын байршлыг тогтоож, холбогдох шийдвэрийг гаргуулан бүртгэлжүүлэх, хамгаалах ажлыг зохион байгуулж ажиллах | НЗДТГ, ЗАА, НГЗБА, ДЗДТГ | I-IV улиралд | “Алсын хараа-2050” Монгол Улсын урт хугацааны хөгжлийн үзэл баримтлалын Зорилт 2.5, 9.2 дах заалт, Нийслэлийг 2021-2025 онд хөгжүүлэх таван жилийн үндсэн чиглэлийн 6.4.1 дэх заалт |
|  | Газар өмчлөх, эзэмших, ашиглах эрх олгох үйл ажиллагааг ил тод болгох, газрыг эдийн засгийн эргэлтэд оруулахад дэмжлэг үзүүлэх зорилгоор “Газрын бирж”-ийн цахим систем /[www.mle.mn](http://www.mle.mn)/ -ийн үйл ажиллагааг тогтмол зохион байгуулах | НГЗБА | I-IV улиралд | Газрын тухай хуулийн 23.2.7 “Газрын асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны байгууллага Газрын биржийн үйл ажиллагааг зохих журмын дагуу зохион байгуулах” дах заалт; Монгол Улсын Засгийн Газрын 2020 оны 152 дугаар тогтоол |
|  | Хаягийн мэдээллийн нэгдсэн систем байгуулж, хэрэглээнд нэвтрүүлэхтэй холбогдуулан бэлтгэл ажлыг зохион байгуулах | НХБХГ, НГЗБА | I-IV улиралд | Хаягжуулалтын тухай хууль, Засгийн газрын 2019 оны 325 дугаар тогтоол, Нийслэлийг 2021-2025 онд хөгжүүлэх таван жилийн үндсэн чиглэлийн 9.3.2 дах заалт |
|  | Шинэ суурьшлын бүс, хотын барилгажсан болон гэр хороололд хот төлөвлөлтийн нормын дагуу шинээр баригдах нийгмийн хангамжийн барилга, байгууламжийн газрын асуудлыг шийдвэрлэх | НЗДТГ, НГЗБА,  НХБХГ | I-IV улиралд | Нийслэлийг 2021-2025 онд хөгжүүлэх таван жилийн үндсэн чиглэлийн 2.2.1, 2.11.3 дэх заалт |
|  | Газрын нэгдмэл сангийн удирдлагын нэгдсэн цахим системийг үйл ажиллагаанд нэвтрүүлэх, хэрэгжилтийг зохион байгуулах | НГЗБА, НХБХГ | I-IV улиралд | Засгийн газрын 2020 оны 110 дугаар тогтоол, Нийслэлийг 2021-2025 онд хөгжүүлэх таван жилийн үндсэн чиглэлийн 9.4.2 дах заалт |
|  | Хувийн хэвшлийн эзэмшилд байгаа зориулалтын дагуу ашиглагдаагүй газруудад холбогдох арга хэмжээ авч, хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу сургууль, цэцэрлэг барих газрын асуудлыг шийдвэрлэх | НЗДТГ, НГЗБА,  НХБХГ | I-IV улиралд | Нийслэлийг 2021-2025 онд хөгжүүлэх таван жилийн үндсэн чиглэлийн 2.2.1 дэх заалт |
| **Гурав. Хот байгуулалт, газар зохион байгуулалтын чиглэлээр хийгдэх ажил** | | | | |
| **Хот байгуулалтын чиглэлээр:** | | | | |
|  | Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний зураг төсөл, баримт бичгийг боловсруулах ажилд санал өгөх | НХБХГ | I-IV улиралд | Нийслэлийг 2021-2025 онд хөгжүүлэх таван жилийн үндсэн чиглэлийн 9.1.1 дэх заалт |
|  | Улаанбаатар хотын хэмжээнд ашиглалтын шаардлага хангахгүй нийтийн зориулалттай орон сууцны барилгыг буулгаж дахин барилгажуулах ажлыг зохион байгуулах | НХБХГ | I-IV улиралд | Нийслэлийн Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Тэргүүлэгчдийн 2014 оны “Журам батлах тухай” 90 дүгээр тогтоол; |
|  | Авто замын түгжрэлийг бууруулах ажлын хүрээнд нийслэлийн нутаг дэвсгэр дэх нийтийн эзэмшлийн гудамж, зам талбайд авто зогсоол төлөвлөх, барих ажлыг иргэн, хуулийн этгээдийн оролцоотойгоор хэрэгжүүлэх ажлыг үргэлжлүүлэн зохион байгуулах ажилд санал өгөх | НХБХГ, НГЗБА, ДЗДТГ | I-IV улиралд | Нийслэлийн Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Тэргүүлэгчдийн 2015 оны “Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт нийтийн эзэмшлийн гудамж, зам талбайд авто зогсоол төлөвлөх барьж байгуулах журам”-д нэмэлт өөрчлөлт оруулах тухай 175 дугаар тогтоол; |
|  | Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Тэргүүлэгчдийн 2012 оны 25 дугаар тогтоолоор батлагдсан Сүхбаатар, Чингэлтэй дүүргийн зуслангийн 4 амны ерөнхий төлөвлөгөөг шинэчлэн боловсруулж, батлуулахад санал өгөх | НГЗБА,  НХБХГ | I-III улиралд | Нийслэлийг 2021-2025 онд хөгжүүлэх таван жилийн үндсэн чиглэлийн 9.1.2 дах заалт |
| 15. | Орон сууцны хороолол дундах автомашины гаражуудыг буулган газрыг чөлөөлж, чөлөөлөгдсөн газарт олон нийтэд зориулсан ногоон байгууламж, тохижилт, бүтээн байгуулалтын ажил хийх боломжийг бүрдүүлэх | НГЗБА, НХБХГ | I-IV улиралд | Газрын тухай хуулийг хэрэгжүүлэх, Нийслэлийг 2021-2025 онд хөгжүүлэх таван жилийн үндсэн чиглэлийн 6.4 дэх заалт |
| **Газар зохион байгуулалтын чиглэлээр:** | | | | |
|  | Нийслэл болон дүүрэг, хорооны хилийн цэсийн маргааныг холбогдох дээд шатны байгууллагуудаар шийдвэрлүүлэх, зөрчлийг арилгах арга хэмжээг зохион байгуулах | НИТХ, НЗДТГ, НГЗБА | I-IV улиралд | Монгол улсын Засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хууль, УИХ-ын 1996 оны 24 дүгээр тогтоол; |
|  | Азийн хөгжлийн банкны санхүүжилтээр хэрэгжүүлэх Дэнжийн мянга дэд төвийн газар чөлөөлөлтийн ажлыг үргэлжлүүлэн зохион байгуулах | НЗДТГ, НГЗБА, НХБХГ, АХБ | I-IV улиралд | Нийслэлийг 2021-2025 онд хөгжүүлэх таван жилийн үндсэн чиглэлийн 9.2.2 дах заалт |
|  | Улс, нийслэлийн төсөв, гадаадын зээл тусламжаар хийгдэх улсын болон орон нутгийн чанартай авто зам, явган хүний зам, инженерийн шугам сүлжээний трасс болон нийгмийн хангамжийн барилга, байгууламж, сургууль, цэцэрлэгийн барилга барих газрын байршлын нөлөөлөлд өртсөн иргэн, хуулийн этгээдийн газрыг нөхөх олговортойгоор чөлөөлөх, нүүлгэн шилжүүлэх ажлыг зохион байгуулах, нөхөх олговрын хөрөнгийг улсын болон орон нутгийн төсөвт тусгуулах | НЗДТГ, НГЗБА,  НХБХГ | I-IV улиралд | Нийслэлийг 2021-2025 онд хөгжүүлэх таван жилийн үндсэн чиглэлийн 9.4.3 дах заалт |
|  | Газар өмчлөгч, эзэмшигч, ашиглагч иргэн, хуулийн этгээдээс ирүүлсэн газрын төлөв байдал, чанарын хянан баталгааны дүгнэлтийг баталгаажуулах, газрын төлөв байдал, чанар хэрхэн өөрчлөгдөж байгаад хяналт тавьж ажиллах | ДГЗБА | I-IV улиралд | Газрын тухай хуулийн 58.6 “Эрхийн гэрчилгээгээр эзэмшиж, ашиглаж буй газрын төлөв байдал, чанарыг газар эзэмшигч, ашиглагч, улсын болон аймаг, нийслэл, сумын тусгай хэрэгцээний газрын төлөв байдал, чанарыг газрын асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллага болон аймаг, нийслэл, сумын Засаг дарга, бусад газрын төлөв байдал, чанарыг тухайн шатны Засаг дарга тус тус хариуцна” дах заалт; |
| **Дөрөв. Газар өмчлөлийн чиглэлээр хийгдэх ажил** | | | | |
|  | Гэр бүлийн хэрэгцээний зориулалтаар эзэмшиж байгаа газрыг иргэнд өмчлүүлэх ажлыг холбогдох хууль, журмын дагуу зохион байгуулах | НЗДТГ, НГЗБА, ДГЗБА | I-IV  улиралд | “Монгол Улсын иргэнд газар өмчлүүлэх тухай хууль”-ийн хэрэгжилтийг хангах; |
|  | Улаанбаатар хотын ногоон бүс буюу зуслангийн амнуудад газар эзэмшиж байгаа иргэнд гэр бүлийн хэрэгцээний зориулалтаар газрыг өмчлүүлэх ажлыг холбогдох хууль, журмын дагуу зохион байгуулах | Нийслэлийн nргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Тэргүүлэгчдийн 2012 оны 25 дугаар тогтоол, Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Тэргүүлэгчдийн 2014 оны 101, 181 дүгээр тогтоол; |
| **Тав. Газрын кадастрын чиглэлээр хийгдэх ажил** | | | | |
|  | Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт нийтийн эзэмшлийн зам талбай, нийгмийн хангамжийн барилга байгууламж, инженерийн шугам сүлжээний хамгаалалтын бүс, хориглолтын бүсүүдэд барилгын норм дүрэм зөрчиж газар эзэмших, ашиглах эрх олгосон нийслэл, дүүргийн Засаг даргын захирамжийг судлан газар эзэмших эрхийн гэрчилгээг хүчингүй болгох зэрэг холбогдох арга хэмжээг авах | НЗДТГ, НГЗБА | I-IV  улиралд | Газрын тухай хуулийн 61.1 “Төрийн эрх бүхий байгууллага, албан тушаалтан өөрийн шийдвэр, үйлдэл /эс үйлдэхүй/-ээрээ газрын тухай хууль тогтоомж, газар эзэмшигч, ашиглагчийн хууль ёсны ашиг сонирхлыг зөрчсөн бол уг байгууллага, албан тушаалтан өөрөө буюу түүний дээд шатны байгууллага, албан тушаалтан, эсхүл шүүх уг хууль бус шийдвэрийг хүчингүй болгож, үйлдлийг таслан зогсооно” дэх заалт; |
|  | Дүүргийн Засаг даргын захирамжаар газар эзэмших, ашиглах эрх олгогдсон иргэн, хуулийн этгээдийг өөрийн эзэмшил газартаа барилга байшин барьж газрын кадастрын мэдээллийн санд бүртгэн оруулах | НЗДТГ, НГЗБА, НХБХГ | I-IV улиралд | Нийслэлийн Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Тэргүүлэгчдийн 2014 оны 5/14 дүгээр тогтоолоор баталсан ”Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт барилга барих газрын эрх олгох, барилгын эх загвар зураг батлах, барилга угсралтын ажил эхлүүлэх, ашиглалтад оруулах үйл ажиллагааны журам”-д нийцүүлэх арга хэмжээ; |
|  | Дүүргийн Засаг даргын захирамжаар байгуулагдсан Газар эзэмших, ашиглах эрхэд хяналт тавих зөвлөл хурлаар иргэн, хуулийн этгээдийн газар эзэмших, ашиглах эрхийг баталгаажуулах, эрхийн гэрчилгээг бусдад шилжүүлэх, газар ашиглалтын зориулалт, талбайн хэмжээ, байршилд өөрчлөлт оруулах, хугацааг сунгах, газар эзэмших, ашиглах эрхийг хүчингүй болгох асуудлуудыг тухай бүрт нь хэлэлцэж шийдвэрлэх | НГЗБА, НХБХГ | I-IV  улиралд | Дүүргийн Засаг даргын 2020 оны А/185 дугаар захирамж |
|  | Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт иргэдийн эрүүл, аюулгүй орчинд амьдрах эрхийг ханган газар ашиглалтыг сайжруулах, авто зам болон явган хүний зам талбайг нэмэгдүүлэх, авто замын түгжрэлийг бууруулах болон тохижилтын ажил гүйцэтгэх боломжийг бүрдүүлэх зорилгоор газрын зөрчил арилгах, орчны аюулгүй байдлыг хангах талаар авах арга хэмжээг зохион байгуулах | НГЗБА, НХБХГ,  ДГЗБА | I-IV  улиралд | Нийслэлийг 2021-2025 онд хөгжүүлэх таван жилийн үндсэн чиглэлийн 9.4.2 дах заалт |
|  | Иргэдийн эрүүл, аюулгүй орчинд амьдрах нөхцлийг бүрдүүлэх, газар ашиглалтыг сайжруулах, тохижилт хийх нөхцөл боломжийг бий болгох, авто замын түгжрэлийг бууруулах зорилгоор нийтийн эдэлбэр газар, гудамж, зам талбайд зөвшөөрөлгүйгээр байрлуулсан зөөврийн байгууламжууд, авто болон явган хүний зам хааж байрлуулсан хашаа, хайс, объектуудыг буулгах, нүүлгэн шилжүүлэх, газрыг чөлөөлж зөрчлийг арилгах ажлыг зохион байгуулах | НГЗБА, ДГЗБА | I-IV  улиралд | Газрын тухай хуулийн 56.5 “Зохих зөвшөөрөлгүй барилга байгууламж барьсан иргэн, аж ахуйн нэгж, байгууллагад газар чөлөөлөх тухай мэдэгдлийг эрх бүхий байгууллага, албан тушаалтнаас өгсөн тохиолдолд тухайн иргэн, аж ахуйн нэгж, байгууллага заасан хугацаанд багтааж газар чөлөөлөх үүрэгтэй; 57.4. Мэдэгдэлд заасан хугацаанд газрыг чөлөөлөөгүй бол аймаг, нийслэл, сум, дүүргийн Засаг дарга уг газрыг албадан чөлөөлөх арга хэмжээ авч, холбогдох зардлыг гэм буруутай этгээдээс гаргуулна” дэх заалт; |
| **Зургаа. Газрын зураглал, мэдээллийн технологийн чиглэлээр хийгдэх ажил** | | | | |
|  | Дүүргийн нутаг дэвсгэрт байрлаж байгаа геодезийн байнгын цэг, тэмдэгтийн тооллого, хадгалалт, хамгаалалтад хяналт тавих үйл ажиллагааг тогтмол зохион байгуулах. | НЗДТГ , НГЗБА, ДГЗБА | I-IV  улиралд | Геодези, зураг зүйн тухай хуулийг хэрэгжүүлэх; |
| **Долоо. Газрын татвар, төлбөр, үнэлгээний чиглэлээр хийгдэх ажил** | | | | |
|  | Иргэнд өмчлүүлсэн газарт үл хөдлөх эд хөрөнгийн албан татвар ногдуулах | НГЗБА | I-IV  улиралд | Засгийн Газрын 2018 оны 182 дугаар тогтоолоор Монгол Улсын хэмжээнд газрын суурь үнэ болон газрын бүсчлэлийг шинэчлэн тогтоосон; |
|  | Засгийн газрын 2018 оны 182 дугаар тогтоолын дагуу газрын үнэлгээний итгэлцүүр шинэчлэн батлагдсантай холбоотойгоор иргэн, хуулийн этгээдтэй байгуулсан газар эзэмшүүлэх, ашиглуулах гэрээг шинэчлэх, дүгнэх, захирамжийн биелэлтэд хяналт тавьж ажиллах | НГЗБА | I-IV  улиралд |
|  | Дүүргийн газрын төлбөрийн орлогын мэдээний бүртгэлийг боловсронгуй болгох, гүйцэтгэлийг хянах, газрын нэгдсэн мэдээллийн системд газрын төлбөрийн мэдээллийн санг нэгтгэх | НГЗБА |

**ХОЁР. ГАЗАР ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТЫН ЧИГЛЭЛЭЭР ХЭРЭГЖҮҮЛЭХ АРГА ХЭМЖЭЭ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2.1. ЭЗЭМШҮҮЛЭХ ГАЗРЫН БАЙРШИЛ, ЗОРИУЛАЛТ, ХЭМЖЭЭГ ТОГТООХ** | | | | | | | | | | | |
| **№** | **Дүүрэг** | **Хорооны дугаар** | **Эзэмшүүлэх хэлбэр** | | | **Эзэмшүүлэх газрын байршил** | **Зориулалт** | **Иргэдийн тоо** | **Газрын хэмжээ /га/** | **Хэрэгжүүлэх хугацаа** | **Хариуцах байгууллага** |
| **/ нэгж талбарын тоогоор/** | | |
| **Дуудлага худалдаагаар** | **Төсөл шалгаруулалтаар** | **Гэр бүлийн**  **хэрэгцээнд** |
| **0** | **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** |
| 1 | Чингэлтэй | 7 | - | - | + | Хувьсгалчдын А-Г гудамж | Гэр бүлийн хэрэгцээнд | 30 | 1.5 |  |  |
| 2 | 8 | - | - | + | Баруун, Зүүн тасганы гудамж | 3 | 0.15 |
| 3 | 9 | - | - | + | Усан сангийн гудамж | 2 | 0.1 |
| 4 | 10 | - | - | + | Дэнж Чингэлтэйн гудамж | 12 | 0.6 |
| 5 | 11 | - | - | + | Нуурын 1-35 гудамж | 5 | 0.25 |
| 6 | 12 | - | - | + | Булгийн гудамж | 50 | 2.5 |
| 7 | 13 | - | - | + | Сургуулийн гудамж | 5 | 0.25 |
| 8 | 14 | - | - | + | Хайлаастын гудамж | 5 | 0.25 |
| 9 | 15 | - | - | + | Жаргалантын гудамж | 10 | 0.5 |
| 10 | 16 | - | - | + | Согоотын гудамж |  | 100 | 5 |
| 11 | 17 | - | - | + | Сурагч, Зүрх уул,Баянхайрханы гудамж | 100 | 5 |
| 12 | 18 | - | - | + | Яргайт, Хандгайтын гудамж | 10 | 0.5 |
| 13 | 19 | - | - | + | Тахилт, Доод, Дээд салхитын гудамж | 20 | 1 |
| 14 | 17 | - | - | + | Чингэлтэйн зуслан | 50 | 2.5 |
| 15 | 19 | - | - | + | Шадивлан | 30 | 1.5 |
| 16 | 19 | - | - | + | Ар согоот | 60 | 3 |
| 17 | 19 | - | - | + | Зуун мод | 10 | 0.5 |
| 18 | 19 | - | - | + | Яргайт, | 20 | 1 |
| 19 | 19 | - | - | + | Яргайтын богино | 40 | 2 |
| 20 | 19 | - | - | + | Жигжид | 50 | 2.5 |
| 21 | 19 | - | - | + | Гүнт | 150 | 7.5 |
| 22 | 19 | - | - | + | Майхан толгой | 150 | 7.5 |
| 23 | 19 | - | - | + | Ойн булаг | 20 | 1 |
| **Дүн** | | | | | | | | **882** | **46.6** |  | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **­2.2. Өмчлүүлэх газрын байршил, зориулалт, хэмжээ** | | | | | | | | |
| **д/д** | **Дүүрэг** | **Хороо** | **Газрын байршил** | **Иргэдийн**  **тоо** | **Газрын хэмжээ** /га/ | **Зориулалт** | **Хэрэгжүүлэх хугацаа** | **Хэрэгжүүлэх байгууллага** |
| 1 | Чингэлтэй | 7 | Хувьсгалчдын А-Г гудамж | 10 | 0.55 | Гэр бүлийн хэрэгцээнд | I-IV улиралд | НГЗБА, ДГЗБА |
| 2 | 8 | Баруун, Зүүн тасганы гудамж | 3 | 0.18 |
| 3 | 9 | Дэнж, Усан сангийн гудамж | 5 | 0.28 |
| 4 | 10 | Дэнж, Чингэлтэйн гудамж | 6 | 0.36 |
| 5 | 11 | Нуурын гудамж | 5 | 0.35 |
| 6 | 12 | Булгийн гудамж | 12 | 0.6 |
| 7 | 13 | Сургуулийн гудамж | 2 | 0.12 |
| 8 | 14 | Хайлаастын гудамж | 2 | 0.12 |
| 9 | 15 | Жаргалантын гудамж | 3 | 0.18 |
| 10 | 16 | Согоотын гудамж | 10 | 0.6 |
|  |  |  |  |
| 11 | 17 | Зүрх уул, Баянхайрхан, Сурагчийн гудамж | 9 | 0.54 |
| 12 | 18 | Яргайт , Хандгайтын гудамж | 2 | 0.12 |
| 13 | 19 | Зээл, Тахилт, Доод, Дээд салхитийн гудамж | 8 | 0.56 |
| 14 | Зуслан | 150 | 9 |
| **Дүн** | | | | **227** | **13.56** |  | | |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **­2.3 Төрийн болон төсөвт байгууллагын зайлшгүй хэрэгцээнд** | | | | | | |
| **д/д** | **Дүүрэг, хороо** | **Газрын байршил** | **Зориулалт** | **Газрын хэмжээ** /га/ | **Хугацаа** | **Хариуцах байгууллага** |
|  | Чингэлтэй дүүргийн 4-р хороо | 74 дүгээр цэцэрлэгийн урд талд | Спорт цогцолбор | 0.08 | I-IV улиралд | НГЗБА,  ЧДЗДТГ |
|  | Чингэлтэй дүүргийн 4-р хороо | 74 дүгээр цэцэрлэгийн урд талд | Эрүүл мэндийн төв | 0.08 | I-IV улиралд | НГЗБА,  ЧДЗДТГ |  |
|  | Чингэлтэй дүүргийн, 7, 10, 12, 13, 14,  15-р хороо | Хорооны нутаг дэвсгэрт | Эко ариун цэврийн байгууламж | 0.1 | I-IV улиралд | НГЗБА,  ЧДЗДТГ |  |
| **Нийт** | | | | **0.26** |  | |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2.4 Дуудлага худалдааны зарчмаар шинээр эзэмшүүлэх, ашиглуулах газрын зориулалт, байршил, хэмжээ** | | | | | | |
| **д/д** | **Дүүрэг, хороо** | **Эзэмшүүлэх, ашиглуулах**  **газрын байршил** | **Зориулалт** | **Газрын хэмжээ**  /га/ | **Хугацаа** | **Хариуцах байгууллага** |
|  | Чингэлтэй дүүргийн 19-р хороо | Жигжидийн зуслан орчим | Үүрэн холбооны станц | 0.0064 | I-IV улиралд | НГЗБА, НХБХГ |
|  | Чингэлтэй дүүргийн 19-р хороо | Майхан толгойн зуслан орчим | Үүрэн холбооны станц | 0.0064 | I-IV улиралд | НГЗБА, НХБХГ |
|  | Чингэлтэй дүүргийн 19-р хороо | Яргайтын зуслан орчим | Үүрэн холбооны станц | 0.0064 | I-IV улиралд | НГЗБА, НХБХГ |
|  | Чингэлтэй дүүргийн 19-р хороо | Жигжид зуслан | Үүрэн холбооны станц | 0.01 | I-IV улиралд | НГЗБА, НХБХГ |
|  | Чингэлтэй дүүргийн 19-р хороо | Шадивлангийн зуслан орчим | Мод үржүүлэг, бусад ургамал тариалах | 2.0 | I-IV улиралд | НГЗБА, НХБХГ |
| **Нийт** | | | | **2** |  | |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **­2.5 Нийтийн эдэлбэр газрын байршил, хэмжээг тогтоох** | | | | | | |
| **д/д** | **Дүүрэг, хороо** | **Газрын байршил** | **Зориулалт** | **Газрын хэмжээ** /га/ | **Хугацаа** | **Хариуцах байгууллага** |
|  | Чингэлтэй дүүргийн 1-р хороо | Ноён хутагт Данзанравжаагийн гудамж, 23 дугаар сургуулийн баруун талд, орон сууцны 19, 38 дугаар байрны дундах талбай | Нийтийн эдэлбэр газарт авах | 0.07 | I-IV улиралд | НГЗБА, НХБХГ, ДЗДТГ |
|  | Чингэлтэй дүүргийн 6-р хороо | Д.Дамбын гудамж, орон сууцны 43,45 дугаар байрнуудын дунд байрлах талбай | Нийтийн эдэлбэр газарт авах | 0.10 | I-IV улиралд | НГЗБА, НХБХГ, ДЗДТГ |
|  | Чингэлтэй дүүргийн 6-р хороо | Г.Бумцэндийн гудамж, орон сууцны 35 дугаар байрны орчим | Нийтийн эдэлбэр газарт авах | 0.17 | I-IV улиралд | НГЗБА, НХБХГ, ДЗДТГ |
| **Нийт** | | | | **0.34** |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2.6 Газрын элэгдэл, эвдрэл, доройтлоос хамгаалах, нөхөн сэргээх газрын байршил, хэмжээ** | | | | | | | |
| **д/д** | **Дүүрэг, хороо** | **Газрын байршил** | **Газрын нэгдмэл сангийн ангилал** | **Газрын хэмжээ**  /га/ | **Хийгдэх ажил** | **Хэрэгжүүлэх хугацаа** | **Хариуцах байгууллага** |
|  | Чингэлтэй дүүргийн 17-р хороо | Шар халтын ам | Ойн сан | 5.0 | Мод тарих, цэцэрлэгт хүрээлэн | I-IV улиралд | ЧДЗДТГ |
|  | Чингэлтэй дүүргийн 19-р хороо | Салхит | Ойн сан | 5.0 | Мод тарих, цэцэрлэгт хүрээлэн | I-IV улиралд | ЧДЗДТГ |
| **Дүн** | | | | **10** |  |  | |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2.7 ГАЗРЫН ЗӨРЧИЛ МАРГААНЫГ ШИЙДВЭРДЛЭХ, БУУРУУЛАХ** | | | | | | |
| **№** | **Дүүргийн нэр, хорооны дугаар** | **Газар өмчлөгч, эзэмшигч, ашиглагчийн нэр, хаяг** | **Маргалдагч талын нэр, хаяг** | **Газрын байршил, нэгж талбарын дугаар** | **Шийдвэрлэх хугацаа** | **Хариуцах байгууллага** |
|
| **0** | **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| 1. | Чингэлтэй дүүрэг 1-19-р хороо | Эзэмшил, өмчлөлийн газраа сунгасан хашаа | НГЗБА, ЧДЗДТГ, ДГЗБА | Дүүргийн нутаг дэвсгэрт | I-IV улирал | ЧДЗДТГ, ДГЗБА |
| 2 | Чингэлтэй дүүргийн  1-19-р хороо | ТҮЦ, контейнэр, павильон | Дүүргийн нутаг дэвсгэрт |
| 3 | Чингэлтэй дүүргийн  1-19-р хороо | Зам хааж байршуулсан хашаа, хайс, зөвшөөрөлгүй баригдсан өргөтгөл, граж | Дүүргийн нутаг дэвсгэрт |

**ГУРАВ. ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЧИГЛЭЛЭЭР ХЭРЭГЖҮҮЛЭХ АРГА ХЭМЖЭЭ**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **3.1 Ашиглалтын шаардлага хангахгүй орон сууц, барилга байгууламжийг буулган шинэчлэн барилгажуулах** | | | | | | |
| **д/д** | **Дүүрэг, хороо** | **Газрын байршил** | **Зориулалт** | **Газрын хэмжээ** /га/ | **Хугацаа** | **Тайлбар** |
|  | Чингэлтэй дүүргийн 2-р хороо | Орон сууцны 25-р байр, Мянгат СӨХ | Ашиглалтын шаардлага хангахгүй орон сууцны барилгыг буулган шинээр барих | 0.15 | I-IV улиралд | НХБХГ |
|  | Чингэлтэй дүүргийн 2-р хороо | Орон сууцны Үйлдвэр Хоршооллын 12-р байр | 0.06 | I-IV улиралд | НХБХГ |
|  | Чингэлтэй дүүргийн 4-р хороо | Орон сууцны 6, 37-р байр, Шарга СӨХ | 0.68 | I-IV улиралд | НХБХГ |
|  | Чингэлтэй дүүргийн 6-р хороо | Орон сууцны 44-р байр, Барилгачин СӨХ | 0.3 | I-IV улиралд | НХБХГ |
|  | Чингэлтэй дүүргийн 9-р хороо | Орон сууцны 41, 43-р байр | 0.6 | I-IV улиралд | НХБХГ |
|  | Чингэлтэй дүүргийн 9-р хороо | Орон сууцны 71-р байр | 0.03 | I-IV улиралд | НХБХГ |
| **Дүн** | | | | **1.82** |  |  |

**ДӨРӨВ. НӨХӨХ ОЛГОВОР ОЛГОХ, ГАЗРЫН БАЙРШИЛ, ХЭМЖЭЭ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **4.1 Он дамжин хэрэгжиж буй ажил** | | | | | | | | |
| **д/д** | **Дүүрэг, хороо** | **Газрын байршил** | **Чөлөөлөх нэгж талбар тоо** | **Газрын хэмжээ /м2/** | **Төсөөллийн үнэлгээ** | **Зориулалт** | **Хэрэгжүүлэх хугацаа** | **Хариуцах байгууллага** |
|  | Чингэлтэй дүүргийн 7-р хороо | Хувьсгалчдын Б гудамжны 223, 229, 231б, 232б тоот хашаа | 4 | 1425 | 400.000.000 | Өрхийн эрүүл мэндийн төв | I-IV улиралд | НГЗБА, НЭМГ |
|  | Чингэлтэй дүүргийн 8-р хороо | Хорооны нутаг дэвсгэрт Зүүн тасган 9, 10-р гудамж | 41 | 17000 | 3.300.000.000 | Сургууль | I-IV улиралд | НГЗБА, НБГ, НХОГ |
|  | Чингэлтэй дүүргийн 10-р хороо | Цагаан байрны хойд уулзвараас далан дагаад Хүчит шонхор захын уулзвар хүртэлх авто зам | 10 | 1400 | 1.000.000.000 | Авто зам | I-IV улиралд | НГЗБА, НХБХГ, НАЗХГ |
|  | Чингэлтэй дүүргийн 10, 11, 12, 13-р хороо | Дэнжийн 1000 дэд төв /Зураг төсөл эцэслэн батлагдаагүй/ | - | 1280000 |  | Авто зам, шугам сүлжээ | I-IV улиралд | НГЗБА, НХОГ, АХБ |
| ДҮН | | | **55** | **1299828** | **4.700.000.000** |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  | | | | | | | |  | | | | | | | |
| **4.2 Барилга байгууламжийн газрыг чөлөөлөх** | | | | | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |
| **д/д** | **Дүүрэг, хороо** | | **Газрын байршил** | **Чөлөөлөх нэгж талбарын тоо** | **Чөлөөлөх газрын хэмжээ** | **Төсөөллийн үнэлгээ** | **Зориулалт** | **Хугацаа** | **Хариуцах байгууллага** |
|  | Чингэлтэй дүүргийн 7-р хороо | | Хувьсгалчдын гудамж орчим | 20 | 1.2 |  | Бага сургууль, цэцэрлэгийн цогцолбор | I-IV улиралд | ЧДЗДТГ, НГЗБА |
|  | Чингэлтэй дүүргийн 7-р хороо | | Хувьсгалчдын гудамж орчим | 2 | 0.1 |  | Спорт цогцолбор | I-IV улиралд | ЧДЗДТГ, НГЗБА |
|  | Чингэлтэй дүүргийн 7-р хороо | | Хувьсгалчдын гудамж орчим | 2 | 0.15 |  | Хорооны цогцолбор | I-IV улиралд | ЧДЗДТГ, НГЗБА |
|  | Чингэлтэй дүүргийн 8-р хороо | | Зүүн тасганы гудамж орчим | 13 | 0.7 |  | Цэцэрлэг | I-IV улиралд | ЧДЗДТГ, НГЗБА |
|  | Чингэлтэй дүүргийн 9-р хороо | | Дэнжийн гудамж орчим | 35 | 1.7 |  | Сургууль | I-IV улиралд | ЧДЗДТГ, НГЗБА |
|  | Чингэлтэй дүүргийн 9-р хороо | | Дэнжийн гудамж орчим | 39 | 1.6 |  | Соёлын ордон | I-IV улиралд | ЧДЗДТГ, НГЗБА |
|  | Чингэлтэй дүүргийн 9,10-р хороо | | Дэнжийн гудамж орчим | 100 | 4.5 |  | Чингэлтэй дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар | I-IV улиралд | ЧДЗДТГ, НГЗБА |
|  | Чингэлтэй дүүргийн 10-р хороо | | Дэнжийн гудамж орчим | 25 | 1.3 |  | Жишиг өрхийн эмнэлэг | I-IV улиралд | ЧДЗДТГ, НГЗБА |
|  | Чингэлтэй дүүргийн 10-р хороо | | Дэнжийн гудамж орчим | 2 | 0.1 |  | Эрүүл мэндийн төв | I-IV улиралд | НЭМГ, АХБ, НГЗБА |
|  | Чингэлтэй дүүргийн 12-р хороо | | Булагийн гудамж орчим | 2 | 0.15 |  | Хорооны цогцолбор | I-IV улиралд | ЧДЗДТГ, НГЗБА |
|  | Чингэлтэй дүүргийн 14-р хороо | | Хайлаастын гудамж орчим | 9 | 0.4 |  | Цэцэрлэг | I-IV улиралд | ЧДЗДТГ, НГЗБА |
|  | Чингэлтэй дүүргийн 13,14,15,16-р хороо | | Хорооны нутаг дэвсгэрт | 4 | 0.2 |  | Дэд төв | I-IV улиралд | ЧДЗДТГ, НГЗБА |
|  | Чингэлтэй дүүргийн 16-р хороо | | Согоотын гудамж орчим | 13 | 0.5 |  | Цэцэрлэг | I-IV улиралд | НБГ, НГЗБА |
|  | Чингэлтэй дүүргийн 16-р хороо | | Согоотын гудамж орчим | 2 | 0.11 |  | Хорооны цогцолбор | I-IV улиралд | ЧДЗДТГ, НГЗБА |
|  | Чингэлтэй дүүргийн 17-р хороо | | Сурагчийн гудамж орчим | 2 | 0.14 |  | Хорооны цогцолбор | I-IV улиралд | ЧДЗДТГ, НГЗБА |
|  | Чингэлтэй дүүргийн 19-р хороо | | Доод салхитын гудамж орчим | 3 | 0.2 |  | Хорооны цогцолбор | I-IV улиралд | ЧДЗДТГ, НГЗБА |
|  | Чингэлтэй дүүргийн 19-р хороо | | Тахилтын гудамж орчим | 160 | 10.0 |  | Үйлдвэрлэл технологийн парк | I-IV улиралд | ЧДЗДТГ, НГЗБА |
|  | Чингэлтэй дүүргийн 19-р хороо | | Доод салхитын гудамж орчим | 22 | 1.5 |  | Цэцэрлэг | I-IV улиралд | ЧДЗДТГ, НГЗБА |
| Дүн | | | | 455 | 24.55 |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **4.3 Авто зам, замын байгууламж, инженерийн шугам сүлжээ, түүний барилга байгууламжийн газрыг чөлөөлөх** | | | | | | | | |
| **№** | **Дүүрэг, хороо** | **Газрын байршил** | **Чөлөөлөх нэгж талбар тоо** | **Чөлөөлөх газрын хэмжээ** /га/ | **Төсөөллийн үнэлгээ** | **Зориулалт** | **Хугацаа** | **Хариуцах байгууллага** |
|  | Чингэлтэй дүүргийн 17-р хороо | Сурагчийн 49 дүгээр гудамж орчим | - | - | - | Авто зам | I-IV улиралд | НАЗХГ |
| **Нийт** | | | **-** | **-** |  |  | | |

**ТАВ. ГАЗРЫН ТӨЛБӨРИЙН ТАЛААР ХЭРЭГЖҮҮЛЭХ АРГА ХЭМЖЭЭ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **5.1 Газрын төлбөрийн орлого бүрдүүлэх чиглэлээр** | | | | | | |  |
| **№** | **Дүүрэг** | **Зориулалт** /нэгж талбар бүрийг зориулалтаар нь ангилна/ | **Газрын хэмжээ**  /м2/ | **1м2 газарт ногдуулах төлбөрийн хэмжээ**  /төг/ | **Татвар тооцох хугацаа** | **Нийт төвлөрүүлэх төлбөрийн хэмжээ** /мян.төг/ | **Хариуцах байгууллага** |
|  | ЧИНГЭЛТЭЙ ДҮҮРРГИЙН ХЭМЖЭЭНД | Гэр бүлийн хамтын хэрэгцээ 21292 | 12977867 | 10 | Жилдээ | 131,350.91 | НГЗБА, ДГАЗБА, Дүүргийн татварын хэлтэс |
|  | Төсөвт байгууллага 108 | 307593 | 139 | 42,856.91 |
|  | Нийтийн зориулалттай орон сууц 54 | 583153 | 216 | 125,957.91 |
|  | Худалдаа бүх төрлийн үйлчилгээ 538 | 1445125 | 771 | 1,114,770.13 |
|  | Нефть бүтээгдэхүүний агуулах, ШТС 19 | 41423 | 1154 | 47,792.11 |
|  | Бүх төрлийн авто зогсоол газар дээрх доорх 31 | 31720 | 641 | 20,347.84 |
|  | Нийтийн эдэлбэрийн газар 5 | 10545 | 329 | 3,471.44 |
|  | Инженерийн шугам сүлжээ түүний дэд бүтэц байгууламж 32 | 34076 | 115 | 3,908.30 |
|  | Гадаад улсын дипломат төлөөлөгчийн болон консулын газар 2 | 7718 | 76 | 586.80 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Шашин сүм хийд 16 | 14955 | 590 |  | 8,816.99 |  |
|  |  | Бүх төрлийн үйлдвэрлэл /ХАА-с бусад/ 25 | 67507 | 867 |  | 58,500.28 |  |
|  |  | Гэр бүлийн хамтын хэрэгцээ 21292 21 | 763195 | 33 |  | 24,839.22 |  |
|  |  | Бусдаас /Сангийн яамнаас гаргасан төсвийн төлөвлөгөөний зөрүү/ |  |  |  | 216,801.16 |  |
| **НИЙТ ДҮН** | | | **16284877** |  | | **1,800,000.00** |  |

5 бүлэг 21 дэд бүлэг 125 арга хэмжээ