ТӨСӨЛ

Дүүргийн Газар зохион байгуулалтын

2021 оны төлөвлөгөөний хэрэгжилтийг дүгнэж,

2022 оны төлөвлөгөө батлах тухай

Монгол Улсын Засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 25 дугаар зүйлийн 25.1 дэх хэсэг, Газрын тухай хуулийн 20 дугаар зүйлийн 20.1.1, 20.1.2 дахь заалт, Иргэнд газар өмчлүүлэх тухай хуулийн 13 дугаар зүйлийг тус тус үндэслэн дүүргийн Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын ээлжит гуравдугаар хуралдаанаас ТОГТООХ нь:

1.Дүүргийн 2021 оны газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөний хэрэгжилтийг хэлэлцээд "Бүрэн хангалттай" гэж дүгнэсүгэй.

2.Дүүргийн 2022 оны газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөг хавсралт ёсоор баталсугай.

3.Дүүргийн 2022 оны газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөний хэрэгжилтийг зохион байгуулж, хэрэгжилтийг жилийн эцэст дүүргийн Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хуралд тайлагнахыг дүүргийн Засаг дарга /Н.Батсүмбэрэл/-д үүрэг болгосугай.

4.Тогтоолын хэрэгжилтэд хяналт тавьж ажиллахыг дүүргийн Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Ажлын алба /даргын үүрэг гүйцэтгэгч О.Батмөнх/-нд даалгасугай.

ДАРГА Б.МӨНХБАТ

Чингэлтэй дүүргийн Иргэдийн Төлөөлөгчдийн

Хурлын 2021 оны 12 дугаар сарын ...-ны

өдрийн ... дугаар тогтоолын хавсралт

**ЧИНГЭЛТЭЙ ДҮҮРГИЙН 2022 ОНЫ ГАЗАР ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТЫН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ ТӨСӨЛ**

**НЭГ. ГАЗРЫН МЕНЕЖМЕНТИЙГ ХЭРЭГЖҮҮЛЭХ ТАЛААР**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **д/д** | **Хэрэгжүүлэх ажил** | **Хариуцах байгууллага** | **Хугацаа** | **Төлөвлөгөөнд тусгах үндэслэл** |
| ***Нэг. Хууль эрх зүйн хүрээнд хийгдэх ажил*** | | | | |
|  | Газрын ерөнхий хууль, Монгол улсын иргэнд газар өмчлүүлэх тухай хууль, Газрын төлбөрийн хууль, Нийгмийн зайлшгүй хэрэгцээнд зориулан газар чөлөөлөх тухай хууль, Кадастрын тухай хууль зэрэг 5 хуульд өөрчлөлт оруулах, батлуулах асуудлаар санал боловсруулж, эрх бүхий байгууллагад уламжлах | НГЗБА, ДГЗБА, ДЗДТГ, ДИТХ | I-IV  улиралд | Үндэсний болон бүс нутгийн хэмжээний томоохон дэд бүтцийн болон бүтээн байгуулалтын төсөл хөтөлбөрийг үе шаттайгаар хэрэгжүүлж байгаатай холбогдон улсын болон орон нутгийн тусгай хэрэгцээ, нийгмийн зайлшгүй хэрэгцээ, ашиг сонирхолд нийцүүлэх, газрын эдийн засгийн үр өгөөж ихээхэн нэмэгдэж байгаа зэрэг шалтгааны улмаас газрын эрхзүйн зохицуулалтыг улам боловсронгуй болгох, эрхзүйн шинэтгэл хийх, газрын нэгдсэн санг бүрдүүлэх, хөтлөх зэргээр нэгдсэн удирдлагын тогтолцоог бүрдүүлэх зорилгоор Газрын тухай багц хууль тогтоомжуудад нэмэлт өөрчлөлт оруулах шаардлага үүссэн. |
|  | “Улаанбаатар хотыг 2020 он хүртэл хөгжүүлэх ерөнхий төлөвлөгөөний тодотгол, 2030 он хүртэлх хөгжлийн чиг хандлага”-д тусгагдсан газар зохион байгуулалтын бүсчлэлийн горимын дагуу газар эзэмшигч, ашиглагч иргэн, хуулийн этгээдийн газрын зориулалтыг өөрчлөх ажлыг үргэлжлүүлэн хэрэгжүүлэх | НГЗБА, ДГЗБА, ДЗДТГ, ДИТХ | I-IV  улиралд | “Улаанбаатар хотыг 2020 он хүртэл хөгжүүлэх ерөнхий төлөвлөгөөний тодотгол, 2030 он хүртэлх хөгжлийн чиг хандлага”-ын баримт бичиг |
|  | Монгол Улсын нийслэл Улаанбаатар хотын эрх зүйн байдлын тухай хуулиар тусгайлан зохицуулаагүй асуудлыг Улаанбаатар хотын эдэлбэр газар, түүнтэй холбоотой дүрэм, журмын төсөл шинэчлэн боловсруулах, батлуулах | НГЗБА, ДГЗБА, ДЗДТГ, ДИТХ | I-IV улиралд | Монгол Улсын нийслэл Улаанбаатар хотын эрх зүйн байдлын тухай хууль |
| ***Хоёр. Газрын менежмент, төлөвлөлтийн чиглэлээр хийгдэх ажил*** | | | | |
|  | Дүүргийн Газар зохион байгуулалтын ерөнхий төлөвлөгөөг шинэчлэн батлуулсантай холбогдуулан хэрэгжилтийг зохион байгуулах | НГЗБА, ДГЗБА, ДЗДТГ, ДИТХ | I-IV улиралд | Монгол улсын Засгийн газрын 2018 оны 384 дүгээр тогтоолоор батлагдсан “Улсын газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөө”, Нийслэлийг 2021-2025 онд хөгжүүлэх таван жилийн үндсэн чиглэлийн 9.4.1 дэх заалт |
|  | Дүүргийн нутаг дэвсгэрт нийтийн эзэмшлийн амралт, зугаалга, биеийн тамирын зориулалттай газар, цэцэрлэгт хүрээлэн, ногоон байгууламжийг нэмэгдүүлэх, нийтээр зүй зохистой ашиглах, хамгаалах зорилгоор нийтийн эдэлбэр газрын байршлыг тогтоож, холбогдох шийдвэрийг гаргуулан бүртгэлжүүлэх, хамгаалах ажлыг зохион байгуулж ажиллах | НГЗБА, ЗАА, ДГЗБА, ДЗДТГ | I-IV улиралд | “Алсын хараа-2050” Монгол Улсын урт хугацааны хөгжлийн үзэл баримтлалын Зорилт 2.5, 9.2 дах заалт, Нийслэлийг 2021-2025 онд хөгжүүлэх таван жилийн үндсэн чиглэлийн 6.4.1 дэх заалт |
|  | Хаягийн мэдээллийн нэгдсэн систем байгуулж, хэрэглээнд нэвтрүүлэхтэй холбогдуулан бэлтгэл ажлыг зохион байгуулах | НХБХГ, НГЗБА  ДГЗБА | I-IV улиралд | Хаягжуулалтын тухай хууль, Засгийн газрын 2019 оны 325 дугаар тогтоол, Нийслэлийг 2021-2025 онд хөгжүүлэх таван жилийн үндсэн чиглэлийн 9.3.2 дах заалт |
|  | Шинэ суурьшлын бүс, хотын барилгажсан болон гэр хороололд хот төлөвлөлтийн нормын дагуу шинээр баригдах нийгмийн хангамжийн барилга, байгууламжийн газрын асуудлыг шийдвэрлэх | ДЗДТГ, НГЗБА,  НХБХГ | I-IV улиралд | Нийслэлийг 2021-2025 онд хөгжүүлэх таван жилийн үндсэн чиглэлийн 2.2.1, 2.11.3 дэх заалт |
|  | Газрын нэгдмэл сангийн удирдлагын нэгдсэн цахим системийг үйл ажиллагаанд нэвтрүүлэх, хэрэгжилтийг зохион байгуулах | НГЗБА, НХБХГ | I-IV улиралд | Засгийн газрын 2020 оны 110 дугаар тогтоол, Нийслэлийг 2021-2025 онд хөгжүүлэх таван жилийн үндсэн чиглэлийн 9.4.2 дах заалт |
|  | Хувийн хэвшлийн эзэмшилд байгаа зориулалтын дагуу ашиглагдаагүй газруудад холбогдох арга хэмжээ авч, хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу сургууль, цэцэрлэг барих газрын асуудлыг шийдвэрлэх | НЗДТГ, НГЗБА,  НХБХГ | I-IV улиралд | Нийслэлийг 2021-2025 онд хөгжүүлэх таван жилийн үндсэн чиглэлийн 2.2.1 дэх заалт |
| ***Гурав. Хот байгуулалт, газар зохион байгуулалтын чиглэлээр хийгдэх ажил*** | | | | |
| ***Хот байгуулалтын чиглэлээр:*** | | | | |
|  | Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний зураг төсөл, баримт бичгийг боловсруулах ажилд санал өгөх | НХБХГ | I-IV улиралд | Нийслэлийг 2021-2025 онд хөгжүүлэх таван жилийн үндсэн чиглэлийн 9.1.1 дэх заалт |
|  | Авто замын түгжрэлийг бууруулах ажлын хүрээнд нийслэлийн нутаг дэвсгэр дэх нийтийн эзэмшлийн гудамж, зам талбайд авто зогсоол төлөвлөх, барих ажлыг иргэн, хуулийн этгээдийн оролцоотойгоор хэрэгжүүлэх ажлыг үргэлжлүүлэн зохион байгуулах ажилд санал өгөх | НХБХГ, НГЗБА, ДЗДТГ | I-IV улиралд | Нийслэлийн Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Тэргүүлэгчдийн 2015 оны “Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт нийтийн эзэмшлийн гудамж, зам талбайд авто зогсоол төлөвлөх барьж байгуулах журам”-д нэмэлт өөрчлөлт оруулах тухай 175 дугаар тогтоол; |
|  | Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Тэргүүлэгчдийн 2012 оны 25 дугаар тогтоолоор батлагдсан Сүхбаатар, Чингэлтэй дүүргийн зуслангийн 4 амны ерөнхий төлөвлөгөөг шинэчлэн боловсруулж, батлуулахад санал өгөх | НГЗБА,  НХБХГ | I-III улиралд | Нийслэлийг 2021-2025 онд хөгжүүлэх таван жилийн үндсэн чиглэлийн 9.1.2 дах заалт |
|  | Орон сууцны хороолол дундах автомашины гаражуудыг буулган газрыг чөлөөлж, чөлөөлөгдсөн газарт олон нийтэд зориулсан ногоон байгууламж, тохижилт, бүтээн байгуулалтын ажил хийх боломжийг бүрдүүлэх | НГЗБА, НХБХГ | I-IV улиралд | Газрын тухай хуулийг хэрэгжүүлэх, Нийслэлийг 2021-2025 онд хөгжүүлэх таван жилийн үндсэн чиглэлийн 6.4 дэх заалт |
| ***Газар зохион байгуулалтын чиглэлээр:*** | | | | |
|  | Нийслэл болон дүүрэг, хорооны хилийн цэсийн маргааныг холбогдох дээд шатны байгууллагуудаар шийдвэрлүүлэх, зөрчлийг арилгах арга хэмжээг зохион байгуулах | НИТХ, НЗДТГ, НГЗБА | I-IV улиралд | Монгол улсын Засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хууль, УИХ-ын 1996 оны 24 дүгээр тогтоол; |
|  | Азийн хөгжлийн банкны санхүүжилтээр хэрэгжүүлэх Дэнжийн мянга дэд төвийн газар чөлөөлөлтийн ажлыг үргэлжлүүлэн зохион байгуулах | НЗДТГ, НГЗБА, НХБХГ, АХБ | I-IV улиралд | Нийслэлийг 2021-2025 онд хөгжүүлэх таван жилийн үндсэн чиглэлийн 9.2.2 дах заалт |
|  | Улс, нийслэлийн төсөв, гадаадын зээл тусламжаар хийгдэх улсын болон орон нутгийн чанартай авто зам, явган хүний зам, инженерийн шугам сүлжээний трасс болон нийгмийн хангамжийн барилга, байгууламж, сургууль, цэцэрлэгийн барилга барих газрын байршлын нөлөөлөлд өртсөн иргэн, хуулийн этгээдийн газрыг нөхөх олговортойгоор чөлөөлөх, нүүлгэн шилжүүлэх ажлыг зохион байгуулах, нөхөх олговрын хөрөнгийг улсын болон орон нутгийн төсөвт тусгуулах | НЗДТГ, НГЗБА,  НХБХГ | I-IV улиралд | Нийслэлийг 2021-2025 онд хөгжүүлэх таван жилийн үндсэн чиглэлийн 9.4.3 дах заалт |
|  | Газар өмчлөгч, эзэмшигч, ашиглагч иргэн, хуулийн этгээдээс ирүүлсэн газрын төлөв байдал, чанарын хянан баталгааны дүгнэлтийг баталгаажуулах, газрын төлөв байдал, чанар хэрхэн өөрчлөгдөж байгаад хяналт тавьж ажиллах | ДГЗБА | I-IV улиралд | Газрын тухай хуулийн 58.6 “Эрхийн гэрчилгээгээр эзэмшиж, ашиглаж буй газрын төлөв байдал, чанарыг газар эзэмшигч, ашиглагч, улсын болон аймаг, нийслэл, сумын тусгай хэрэгцээний газрын төлөв байдал, чанарыг газрын асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллага болон аймаг, нийслэл, сумын Засаг дарга, бусад газрын төлөв байдал, чанарыг тухайн шатны Засаг дарга тус тус хариуцна” дах заалт; |
| ***Дөрөв. Газар өмчлөлийн чиглэлээр хийгдэх ажил*** | | | | |
|  | Гэр бүлийн хэрэгцээний зориулалтаар эзэмшиж байгаа газрыг иргэнд өмчлүүлэх ажлыг холбогдох хууль, журмын дагуу зохион байгуулах | НЗДТГ, НГЗБА, ДГЗБА | I-IV  улиралд | “Монгол Улсын иргэнд газар өмчлүүлэх тухай хууль”-ийн хэрэгжилтийг хангах; |
|  | Улаанбаатар хотын ногоон бүс буюу зуслангийн амнуудад газар эзэмшиж байгаа иргэнд гэр бүлийн хэрэгцээний зориулалтаар газрыг өмчлүүлэх ажлыг холбогдох хууль, журмын дагуу зохион байгуулах | Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Тэргүүлэгчдийн 2012 оны 25 дугаар тогтоол, Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Тэргүүлэгчдийн 2014 оны 101, 181 дүгээр тогтоол; |
| ***Тав. Газрын кадастрын чиглэлээр хийгдэх ажил*** | | | | |
|  | Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт нийтийн эзэмшлийн зам талбай, нийгмийн хангамжийн барилга байгууламж, инженерийн шугам сүлжээний хамгаалалтын бүс, хориглолтын бүсүүдэд барилгын норм дүрэм зөрчиж газар эзэмших, ашиглах эрх олгосон нийслэл, дүүргийн Засаг даргын захирамжийг судлан газар эзэмших эрхийн гэрчилгээг хүчингүй болгох зэрэг холбогдох арга хэмжээг авах | НЗДТГ, НГЗБА | I-IV  улиралд | Газрын тухай хуулийн 61.1 “Төрийн эрх бүхий байгууллага, албан тушаалтан өөрийн шийдвэр, үйлдэл /эс үйлдэхүй/-ээрээ газрын тухай хууль тогтоомж, газар эзэмшигч, ашиглагчийн хууль ёсны ашиг сонирхлыг зөрчсөн бол уг байгууллага, албан тушаалтан өөрөө буюу түүний дээд шатны байгууллага, албан тушаалтан, эсхүл шүүх уг хууль бус шийдвэрийг хүчингүй болгож, үйлдлийг таслан зогсооно” дэх заалт; |
|  | Дүүргийн Засаг даргын захирамжаар байгуулагдсан Газар эзэмших, ашиглах эрхэд хяналт тавих зөвлөл хурлаар иргэн, хуулийн этгээдийн газар эзэмших, ашиглах эрхийг баталгаажуулах, эрхийн гэрчилгээг бусдад шилжүүлэх, газар ашиглалтын зориулалт, талбайн хэмжээ, байршилд өөрчлөлт оруулах, хугацааг сунгах, газар эзэмших, ашиглах эрхийг хүчингүй болгох асуудлуудыг тухай бүрд нь хэлэлцэж шийдвэрлэх | НГЗБА, НХБХГ | I-IV  улиралд | Дүүргийн Засаг даргын 2020 оны А/185 дугаар захирамж |
|  | Дүүргийн нутаг дэвсгэрт иргэдийн эрүүл, аюулгүй орчинд амьдрах эрхийг ханган газар ашиглалтыг сайжруулах, авто зам болон явган хүний зам талбайг нэмэгдүүлэх, авто замын түгжрэлийг бууруулах болон тохижилтын ажил гүйцэтгэх боломжийг бүрдүүлэх зорилгоор газрын зөрчил арилгах, орчны аюулгүй байдлыг хангах талаар авах арга хэмжээг зохион байгуулах | НГЗБА, НХБХГ,  ДГЗБА | I-IV  улиралд | Нийслэлийг 2021-2025 онд хөгжүүлэх таван жилийн үндсэн чиглэлийн 9.4.2 дах заалт |
|  | Иргэдийн эрүүл, аюулгүй орчинд амьдрах нөхцөлийг бүрдүүлэх, газар ашиглалтыг сайжруулах, тохижилт хийх нөхцөл боломжийг бий болгох, авто замын түгжрэлийг бууруулах зорилгоор нийтийн эдэлбэр газар, гудамж, зам талбайд зөвшөөрөлгүйгээр байрлуулсан зөөврийн байгууламжууд, авто болон явган хүний зам хааж байрлуулсан гараж, контейрнер, хашаа, хайс, объектуудыг буулгах, нүүлгэн шилжүүлэх, газрыг чөлөөлж зөрчлийг арилгах ажлыг зохион байгуулах | НГЗБА, ДГЗБА | I-IV  улиралд | Газрын тухай хуулийн 56.5 “Зохих зөвшөөрөлгүй барилга байгууламж барьсан иргэн, аж ахуйн нэгж, байгууллагад газар чөлөөлөх тухай мэдэгдлийг эрх бүхий байгууллага, албан тушаалтнаас өгсөн тохиолдолд тухайн иргэн, аж ахуйн нэгж, байгууллага заасан хугацаанд багтааж газар чөлөөлөх үүрэгтэй; 57.4. Мэдэгдэлд заасан хугацаанд газрыг чөлөөлөөгүй бол аймаг, нийслэл, сум, дүүргийн Засаг дарга уг газрыг албадан чөлөөлөх арга хэмжээ авч, холбогдох зардлыг гэм буруутай этгээдээс гаргуулна” дэх заалт; |
| ***Зургаа. Газрын зураглал, мэдээллийн технологийн чиглэлээр хийгдэх ажил*** | | | | |
|  | Дүүргийн нутаг дэвсгэрт байрлаж байгаа геодезийн байнгын цэг, тэмдэгтийн тооллого, хадгалалт, хамгаалалтад хяналт тавих үйл ажиллагааг тогтмол зохион байгуулах. | НЗДТГ , НГЗБА, ДГЗБА | I-IV  улиралд | Геодези, зураг зүйн тухай хуулийг хэрэгжүүлэх; |
|  | Иргэн хуулийн этгээдэд зориулсан газрын удирдлагын нэгдсэн цахим систем, гар утасны аппликейшнд хөгжүүлэлт хийж газар эзэмшигч, ашиглагч, өмчлөгч хувь хүн, хуулийн этгээдүүд өөрийн газартай холбоотой төрийн үйлчилгээг газрын удирдлагын цахим системийг ашиглаж хүсэлт гаргах, хамааралтай мэдээ мэдээллийг зохих журмын дагуу түргэн шуурхай авах боломжийг бүрдүүлэх. | НГЗБА, ДГЗБА | I-IV  улиралд | Засгийн Газрын 2020 оны 110 дугаар тогтоол; |
| ***Долоо. Газрын татвар, төлбөр, үнэлгээний чиглэлээр хийгдэх ажил*** | | | | |
|  | Засгийн газрын 2018 оны 182 дугаар тогтоолын дагуу газрын үнэлгээний итгэлцүүр шинэчлэн батлагдсантай холбоотойгоор иргэн, хуулийн  этгээдтэй байгуулсан газар эзэмшүүлэх, ашиглуулах гэрээг шинэчлэх, дүгнэх, хэрэгжилтийг зохион байгуулах | НГЗБА, ДГЗБА | I-IV  улиралд |  |
|  | Дүүргийн газрын төлбөрийн орлогын мэдээний бүртгэлийг боловсронгуй болгох, гүйцэтгэлийг хянах, газрын нэгдсэн мэдээллийн системд газрын төлбөрийн мэдээллийн санг нэгтгэх | НГЗБА, ДГЗБА |

**ХОЁР. ГАЗАР ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТЫН ЧИГЛЭЛЭЭР ХЭРЭГЖҮҮЛЭХ АРГА ХЭМЖЭЭ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***2.1. ЭЗЭМШҮҮЛЭХ ГАЗРЫН БАЙРШИЛ, ЗОРИУЛАЛТ, ХЭМЖЭЭГ ТОГТООХ*** | | | | | | | | | | | |
| **№** | **Дүүрэг** | **Хорооны дугаар** | **Эзэмшүүлэх хэлбэр** | | | **Эзэмшүүлэх газрын байршил** | **Зориулалт** | **Иргэдийн тоо** | **Газрын хэмжээ /га/** | **Хэрэгжүүлэх хугацаа** | **Хариуцах байгууллага** |
| **/ нэгж талбарын тоогоор/** | | |
| **Дуудлага худалдаагаар** | **Төсөл шалгаруулалтаар** | **Гэр бүлийн**  **хэрэгцээнд** |
| **0** | **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** |
|  | Чингэлтэй | 7 | - | - | + | Хувьсгалчдын А-Г гудамж | Гэр бүлийн хэрэгцээнд | 45 | 2.25 | I-IV улиралд | ДГЗБА |
|  | 8 | - | - | + | Баруун, Зүүн тасганы гудамж | 3 | 0.19 |
|  | 9 | - | - | + | Усан сангийн гудамж | 10 | 0.63 |
|  | 10 | - | - | + | Дэнж Чингэлтэйн гудамж | 22 | 1.32 |
|  | 11 | - | - | + | Нуурын 1-35 гудамж | 4 | 0.25 |
|  | 12 | - | - | + | Булагийн гудамж | 62 | 3.6 |
|  | 13 | - | - | + | Сургуулийн гудамж | 4 | 0.25 |
|  | 14 | - | - | + | Хайлаастын гудамж | 4 | 0.25 |
|  | 15 | - | - | + | Жаргалантын гудамж | 16 | 1.02 |
|  | 16 | - | - | + | Согоотын гудамж | 126 | 7.8 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 17 | - | - | + | Сурагч, Зүрх уул, Баянхайрханы гудамж | 35 | 2.1 |
|  | 18 | - | - | + | Яргайт, Хандгайтын гудамж | 17 | 0.83 |
|  | 19 | - | - | + | Тахилт, Доод, Дээд салхитын гудамж | 76 | 4.7 |
|  | 17 | - | - | + | Чингэлтэйн зуслан | 104 | 5.5 |
|  | 19 | - | - | + | Шадивлан | 118 | 4.56 |
|  | 19 | - | - | + | Ар согоот | 71 | 4.2 |
|  | 19 | - | - | + | Зуун мод | 17 | 1.02 |
|  | 19 | - | - | + | Яргайт, | 56 | 3.35 |
|  | 19 | - | - | + | Яргайтын богино | 101 | 6.06 |
|  | 19 | - | - | + | Жигжид | 85 | 5.1 |
|  | 19 | - | - | + | Гүнт | 275 | 15.9 |
|  | 19 | - | - | + | Майхан толгой | 170 | 9.7 |
|  | 19 | - | - | + | Ойн булаг | 35 | 2.1 |
| **Дүн** | | | | | | | | **1456** | **82.18** |  | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***­2.2. Өмчлүүлэх газрын байршил, зориулалт, хэмжээ*** | | | | | | | | |
| **д/д** | **Дүүрэг** | **Хороо** | **Газрын байршил** | **Иргэдийн тоо** | **Газрын хэмжээ** /га/ | **Зориулалт** | **Хэрэгжүүлэх хугацаа** | **Хэрэгжүүлэх байгууллага** |
| 1 | Чингэлтэй | 7 | Хувьсгалчдын А-Г гудамж | 22 | 1.06 | Гэр бүлийн хэрэгцээнд | I-IV улиралд | НГЗБА, ДГЗБА |
| 2 | 8 | Баруун, Зүүн тасганы гудамж | 3 | 0.18 |
| 3 | 9 | Дэнж, Усан сангийн гудамж | 6 | 0.31 |
| 4 | 10 | Дэнж, Чингэлтэйн гудамж | 15 | 0.77 |
| 5 | 11 | Нуурын гудамж | 6 | 0.35 |
| 6 | 12 | Булагийн гудамж | 37 | 1.84 |
| 7 | 13 | Сургуулийн гудамж | 5 | 0.23 |
| 8 | 14 | Хайлаастын гудамж | 3 | 0.16 |
| 9 | 15 | Жаргалантын гудамж | 6 | 0.34 |
| 10 | 16 | Согоотын гудамж | 36 | 1.92 |
| 11 | 17 | Зүрх уул, Баянхайрхан, Сурагчийн гудамж | 32 | 1.82 |
| 12 | 18 | Яргайт , Хандгайтын гудамж | 15 | 0.68 |
| 13 | 19 | Тахилт, Доод Салхит, Дээд салхит гудамжууд | 34 | 1.86 |
| 14 | Зуслан | 230 | 13.0 |
| **Дүн** | | | | **450** | **24.52** |  | | |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***­2.3 Төрийн болон төсөвт байгууллагын зайлшгүй хэрэгцээнд*** | | | | | | |
| **д/д** | **Дүүрэг, хороо** | **Газрын байршил** | **Зориулалт** | **Газрын хэмжээ** /га/ | **Хугацаа** | **Хариуцах байгууллага** |
|  | Чингэлтэй дүүргийн 9 дүгээр хороо | Дэнжийн 45-14 | Ахмад, залуучуудын хөгжлийн төв | 0.05 | I-IV улиралд | ДЗДТГ |
|  | Чингэлтэй дүүргийн 7 дугаар хороо | Хувьсгалчдын Г гудамж | Нийтийн бие засах газар | 0.02 | I-IV улиралд | ЗАА, ДЗДТГ |
|  | Чингэлтэй дүүргийн 19 дүгээр хороо | Майхан толгой орчим | Хүүхдийн зуслан | 10.0 | I-IV улиралд | ДЗДТГ |
| **Нийт** | | | | **10.07** |  | |

**ГУРАВ. ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЧИГЛЭЛЭЭР ХЭРЭГЖҮҮЛЭХ АРГА ХЭМЖЭЭ**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***3.2 Ашиглалтын шаардлага хангахгүй орон сууц, барилга байгууламжийг буулган шинэчлэн барилгажуулах*** | | | | | | |
| **д/д** | **Дүүрэг, хороо** | **Газрын байршил** | **Зориулалт** | **Газрын хэмжээ** /га/ | **Хугацаа** | **Тайлбар** |
|  | Чингэлтэй дүүргийн 2 дугаар хороо | Орон сууцны 25 дугаар байр, Мянгат СӨХ |  | 0.15 | I-IV улиралд | НХБХГ |
|  | Чингэлтэй дүүргийн 2 дугаар хороо | Орон сууцны үйлдвэр хоршооллын 12 дугаар байр | 0.06 | I-IV улиралд | НХБХГ |
|  | Чингэлтэй дүүргийн 4 дүгээр хороо | Орон сууцны 6, 37 дугаар байр, Шарга СӨХ | 0.68 | I-IV улиралд | НХБХГ |
|  | Чингэлтэй дүүргийн 6 дугаар хороо | Орон сууцны 44 дүгээр байр, Барилгачин СӨХ | 0.3 | I-IV улиралд | НХБХГ |
|  | Чингэлтэй дүүргийн 9 дүгээр хороо | Орон сууцны 41, 43 дугаар байр | 0.6 | I-IV улиралд | НХБХГ |
|  | Чингэлтэй дүүргийн 9 дүгээр хороо | Орон сууцны 71 дүгээр байр | 0.03 | I-IV улиралд | НХБХГ |
| **Дүн** | | | | **1.82** |  |  |

**ДӨРӨВ. НӨХӨХ ОЛГОВОР ОЛГОХ, ГАЗРЫН БАЙРШИЛ, ХЭМЖЭЭ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***4.1 Он дамжин хэрэгжиж буй ажил*** | | | | | | | |
| **д/д** | **Дүүрэг, хороо** | **Газрын байршил** | **Чөлөөлөх нэгж талбар тоо** | **Газрын хэмжээ** /м2/ | **Зориулалт** | **Хэрэгжүүлэх хугацаа** | **Хариуцах байгууллага** |
|  | Чингэлтэй дүүргийн 8 дугаар хороо | Хорооны нутаг дэвсгэрт | 48 | 1.8 | Сургууль | I-IV улиралд | НБГ, НХОГ, НГЗБА |
|  | Чингэлтэй дүүргийн 9 дүгээр хороо | Дэнжийн 5,6,13,14 дүгээр гудамж орчим | 112 | 6.0 | Төр захиргааны байр | I-IV улиралд | ЧДЗДТГ, НГЗБА |
|  | Чингэлтэй дүүргийн 10 дугаар хороо | Дэнжийн 14, 15 дугаар гудамж орчим | 55 | 3.1 | Эрүүл мэндийн төв | I-IV улиралд | НЭМГ, АХБ, НГЗБА |
|  | Чингэлтэй дүүргийн 12 дугаар хороо | Булгийн 20 дугаар гудамж орчим | 5 | 0.42 | Хорооны цогцолбор | I-IV улиралд | ЧДЗДТГ, НГЗБА |
|  | Чингэлтэй дүүргийн 16 дугаар хороо | Согоотын 83 дугаар гудамж орчим | 6 | 0.42 | Хорооны цогцолбор | I-IV улиралд | ЧДЗДТГ, НГЗБА |
|  | Чингэлтэй дүүргийн 17 дугаар хороо | Сурагчийн 22 дугаар гудамж орчим | 2 | 0.14 | Хорооны цогцолбор | I-IV улиралд | ЧДЗДТГ, НГЗБА |
|  | Чингэлтэй дүүргийн 19 дүгээр хороо | Жигжид зуслан | 3 | 0.21 | Хорооны цогцолбор | I-IV улиралд | ЧДЗДТГ, НГЗБА |
| **ДҮН** | | | **231** | **12** |  | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***4.2 Барилга байгууламжийн газрыг чөлөөлөх*** | | | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |
| **д/д** | **Дүүрэг, хороо** | **Газрын байршил** | **Чөлөөлөх нэгж талбарын тоо** | **Чөлөөлөх газрын хэмжээ /га/** | **Зориулалт** | **Хугацаа** | **Хариуцах байгууллага** |
|  | Чингэлтэй дүүрэг | Дүүргийн нутаг дэвсгэрт | 4 | 0.2 | Төр хувийн хэвшлийн түншлэлийн хэлбэрээр хэрэгжүүлэх худалдааны цогцолбор төв | I-IV улиралд | НЗДТГ, ДЗДТГ |
|  | Чингэлтэй дүүргийн 4 дугаар хороо | Орон сууцны 30а-р байрны баруун талд | 30 | 0.1 | Жишиг өрхийн эмнэлэг | I-IV улиралд | ЧДЗДТГ, НГЗБА, ДГЗБА |
|  | Чингэлтэй дүүргийн 4 дүгээр хороо | Орон сууцны 30а-р байр болон 54 байрны хооронд | 2 | 0.1 | Хайрхан хөгжлийн төв | I-IV улиралд | ЧДЗДТГ, НГЗБА, ДГЗБА |
|  | Чингэлтэй дүүргийн 7 дугаар хороо | Хувьсгалчдын гудамж орчим | 6 | 0.42 | Хорооны цогцолборын хойд талд Авто зогсоол | I-IV улиралд | ЧДЗДТГ, НГЗБА |
|  | Чингэлтэй дүүргийн 9 дүгээр хороо | Дэнжийн гудамж орчим | 39 | 1.6 | Соёлын ордон | I-IV улиралд | ЧДЗДТГ, НГЗБА |
|  | Чингэлтэй дүүргийн 9 дүгээр хороо | Хорооны нутаг дэвсгэрт | 30 | 2.0 | Орон сууц | I-IV улиралд | ЧДЗДТГ, НГЗБА |
|  | Чингэлтэй дүүргийн 11 дүгээр хороо | Хорооны нутаг дэвсгэрт | 7 | 0.5 | Тусгай хэрэгцээт хүүхдийн цэцэрлэг | I-IV улиралд | НГЗБА, НБГ |
|  | Чингэлтэй дүүргийн 11 дүгээр хороо | Хорооны нутаг дэвсгэрт | 4 | 0.3 | Жишиг өрхийн эмнэлэг | I-IV улиралд | ЧДЗДТГ, НГЗБА, ДГЗБА |
|  | Чингэлтэй дүүрэг | Дүүргийн нутаг дэвсгэрт /5-н байршилд/ | 24 | 1.32 | Ногоон байгууламж, тоглоомын талбай | I-IV улиралд | ЧДЗДТГ, НГЗБА |
|  | Чингэлтэй дүүргийн | Дүүргийн нутаг дэвсгэрт | 8 | 0.3 | Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, эрүүл мэндийн төв | I-IV улиралд | ХНХЯ, НГЗБА |
|  | Чингэлтэй дүүргийн 14 дүгээр хороо | Хорооны нутаг дэвсгэрт | 10 | 0.4 | Эрт илрүүлэг, оношилгооны төв | I-IV улиралд | ЭМЯ, НЭМГ, НГЗБА |
|  | Чингэлтэй дүүргийн 17 дугаар хороо | Хорооны нутаг дэвсгэрт | 40 | 2.88 | Сургууль | I-IV улиралд | НБГ, НГЗБА |
|  | Чингэлтэй дүүргийн 19 дүгээр хороо | Хорооны нутаг дэвсгэрт | 3 | 0.2 | Жишиг өрхийн эмнэлэг | I-IV улиралд | НЭМГ, НГЗБА |
|  | Чингэлтэй дүүргийн 19 дүгээр хороо | Доод салхитын гудамж орчим | 22 | 1.5 | Цэцэрлэг | I-IV улиралд | НБГ, НГЗБА |
| **Дүн** | | | **229** | **11.82** |  | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***4.3 Авто замын газрыг чөлөөлөх ажил*** | | | | | | | |
| **д/д** | **Дүүрэг, хороо** | **Газрын байршил** | **Чөлөөлөх нэгж талбар тоо** | **Газрын хэмжээ** /м2/ | **Зориулалт** | **Хэрэгжүүлэх хугацаа** | **Хариуцах байгууллага** |
|  | Чингэлтэй дүүргийн 8 дугаар хороо | Баруун тасганы 6,7, 9,10 дугаар гудамжнаас хорооны байр хүртэлх хашааг татуулах | 36 | 1400 | Авто зам | 2021-2022 | НГЗБА, НХБХГ, НАЗХГ |
|  | Чингэлтэй дүүргийн 9, 10 дугаар хороо | Цагаан байрны хойд уулзвараас далан дагаад Хүчит шонхор захын уулзвар хүртэл /2 дугаар хэсэг/ | 29 | 1400 | Авто зам | 2021-2022 | НГЗБА, НХБХГ, НАЗХГ |
|  | Чингэлтэй дүүргийн 12 дугаар хороо | 138 дугаар сургууль, 220 дугаар цэцэрлэг хүртэл | 2 | 1400 | Авто зам | 2021-2022 | НГЗБА, НХБХГ, НАЗХГ |
|  | Чингэлтэй дүүргийн 17 дугаар хороо | Сурагчийн 49 дүгээр гудамж орчим | 2 | 357 | Авто зам | 2021-2022 | НГЗБА, НХБХГ, НАЗХГ |
|  | Чингэлтэй дүүргийн 17 дугаар хороо | Шар халтын ам хүртэл | 6 | 400 | Авто зам | 2021-2022 | НГЗБА, ДЗДТГ, НАЗХГ |
| **ДҮН** | | | **69** | **4557** |  | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***4.4 Дэд төвүүдийн газрыг чөлөөлөх*** | | | | | | | |
| **№** | **Дүүрэг, хороо** | **Газрын байршил** | **Чөлөөлөх нэгж талбар тоо** | **Чөлөөлөх газрын хэмжээ** /га/ | **Зориулалт** | **Хугацаа** | **Хариуцах байгууллага** |
|  | Чингэлтэй дүүргийн 10, 11, 12, 13 дугаар хороо | Дэнжийн 1000 дэд төв | - | 12.8 | Авто зам, шугам сүлжээ | I-IV улиралд | НГЗБА, НХОГ, АХБ |
|  | Чингэлтэй дүүргийн 10, 11, 12, 13 дугаар хороо | Дэнжийн 1000 дэд төв | - | - | Нийгмийн барилга байгууламж болон Ус дулаан дамжуулах төв, цахилгааны дэд өртөө, цахилгааны дэд станц, насос станц | I-IV улиралд | ЗАА, НГЗБА, ДЗДТГ, АХБ |
| **Нийт** | | |  |  |  | | |